



PRÉFET DU GARD

Préfecture

Direction de la citoyenneté et de la légalité

Bureau de l'environnement
et des enquêtes publiques

Nîmes, le 29 JUIL. 2019

Nîmes métropole
Extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service

A R R Ê T É N° 30-2019-07-29-007

déclarant la cessibilité urgente des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues

**Le préfet du Gard,
Chevalier de la Légion d'honneur,**

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole du 6 juillet 2015 approuvant le programme initial du projet d'extension sud de la ligne T1 du BHNS, des objectifs, de l'enveloppe prévisionnelle et des modalités de concertation du public ;

VU le dossier d'enquête publique unique transmis le 28 juin 2018 par le président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, comprenant notamment le dossier d'enquête parcellaire constitué conformément à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la lettre du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, en date du 25 juin 2018, sollicitant le recours à la procédure d'urgence prévue aux articles L. 232-1, L. 232-2 et R. 232-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU l'arrêté préfectoral n° 30-2018-07-18-057 du 18 juillet 2018 portant ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, à la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet (enquête parcellaire) et à l'autorisation environnementale ;

VU les pièces constatant que l'avis d'ouverture d'enquête publique a été publié, affiché en mairies de Nîmes et Caissargues et sur le site du projet, inséré sur le site internet de la préfecture du Gard, ainsi que dans deux journaux diffusés dans le département du Gard, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique, et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci ;

VU les pièces attestant de l'accomplissement par la communauté d'agglomération de Nîmes métropole des mesures de notifications individuelles aux propriétaires figurant sur l'état parcellaire, en application de l'article R. 131-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (lettres recommandées avec accusé de réception et certificat d'affichage en mairies de Nîmes et Caissargues) ;

VU les dossiers d'enquête mis à la disposition du public en mairie de Nîmes – service foncier – 152, avenue Robert Bompard – 30033 Nîmes cedex 9, et en mairie de Caissargues, pendant trente-trois jours consécutifs, soit du lundi 20 août 2018 à 9 heures au vendredi 21 septembre 2018 à 17 heures, ainsi que les registres déposés pendant toute la durée de l'enquête publique en mairies de Nîmes et Caissargues ;

VU le rapport, les conclusions motivées et l'avis favorable, sans réserve, émis par le commissaire enquêteur, le 12 octobre 2018, à la cessibilité des propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet (enquête parcellaire) d'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes Métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues ;

VU la délibération M-T n°2018-08-44 du 12 novembre 2018 du conseil communautaire de Nîmes métropole relative à la déclaration d'utilité publique du projet et à l'état parcellaire ;

VU le mail du 20 novembre de Nîmes métropole sollicitant le retrait des emprises expropriées de la propriété initiale des immeubles soumis au régime de la copropriété ;

VU les documents d'arpentage réalisés sur les parties des parcelles concernées par la cessibilité, ainsi que la nouvelle numérotation cadastrale résultant de cette opération, et l'état parcellaire définitif ;

VU l'arrêté préfectoral n° 30-2018-11-20-003 du 20 novembre 2018 déclarant d'utilité publique et urgent le projet d'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues ;

VU le mail du 17 décembre 2018 du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, demandant la délivrance d'un arrêté de cessibilité urgente des parcelles ou parties de parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole ;

VU le courrier du 5 juillet 2019 du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, demandant la délivrance d'un nouvel arrêté de cessibilité urgente des parcelles ou parties de parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 BHNS de Nîmes métropole ;

CONSIDÉRANT que ce projet répond aux objectifs du Plan de Déplacements Urbains de Nîmes métropole adopté par délibération le 6 décembre 2007, confortant les orientations du ScoT Sud Gard, approuvé le 14 décembre 2006, affirmant dans ses objectifs l'optimisation de l'utilisation des réseaux de transports collectifs et le développement de l'intermodalité ;

CONSIDÉRANT qu'aux termes de l'article R.221-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique « *Le préfet transmet au greffe de la juridiction du ressort dans lequel sont situés les biens à exproprier un dossier qui comprend les copies : (...) 6° De l'arrêté de cessibilité ou de l'acte en tenant lieu, pris depuis moins de six mois avant l'envoi du dossier au greffe. (...)* » ;

CONSIDERANT que l'arrêté °30-2018-12-21-008 du 21 décembre 2018 par lequel ont été déclarées cessibles en urgence, les propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à haut niveau de service (BHNS) de Nîmes métropole sur les Communes de Nîmes et Caissargues, n'a pas été transmis au juge de l'expropriation du Département du Gard dans le délai de six mois tel que prévu par les dispositions susvisées ; qu'il s'ensuit que l'arrêté précité est frappé de caducité ;

CONSIDERANT dès lors que pour permettre à la Communauté d'agglomération de Nîmes métropole de mener à bien la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique nécessaire à la réalisation des travaux d'extension de la ligne T1 Sud du Bus à haut niveau de service, notamment dans la perspective d'obtenir une ordonnance d'expropriation, il est nécessaire qu'un nouvel arrêté de cessibilité intervienne sans modifier d'une quelconque manière la liste des parcelles et la teneur des emprises déclarées cessibles à l'issue de l'enquête parcellaire qui a été organisée et ayant donné lieu à un avis favorable du Commissaire enquêteur le 12 octobre 2018 ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture du Gard,

A R R Ê T E

ARTICLE 1er :

Sont constatées urgentes les acquisitions foncières nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, conformément aux articles L. 232-1 et R. 232-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Sont déclarés immédiatement cessibles, en urgence, pour cause d'utilité publique au profit de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, soit à l'amiable, soit, s'il y a lieu, par voie d'expropriation, dans les formes prescrites par le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les parcelles nécessaires à l'extension sud de la ligne T1 du BHNS de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et de Caissargues, telles qu'elles résultent des dossiers soumis à l'enquête publique, et selon l'état parcellaire définitif annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Conformément à l'article L132-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les emprises expropriées des immeubles soumis à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, sont retirées de la propriété initiale conformément au plan parcellaire annexé au présent arrêté lequel précise l'emplacement de la ligne divisoire.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gard.

Les maires des communes de Nîmes et de Caissargues procéderont à l'affichage du présent arrêté dans leur mairie respective, pendant une durée minimale d'un mois à compter de sa publication.

A la diligence du président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, le présent arrêté sera notifié aux propriétaires concernés.

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification aux propriétaires intéressés, soit d'un recours gracieux auprès du préfet du Gard, soit d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'intérieur.

Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nîmes, soit :

- directement, en l'absence de recours préalable, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification ;

- à l'issue d'un recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de la date de la notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.


Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens », accessible par le site internet : www.telerecours.fr

ARTICLE 5 :

L'arrêté préfectoral n° 30-2018-12-21-008 du 21 décembre 2018 déclarant cessibles, en urgence, les propriétés ou parties de propriétés nécessaires à la réalisation du projet d'extension sud de la ligne T1 du Bus à haut niveau de service (BHNS) de Nîmes métropole sur les communes de Nîmes et Caissargues, est abrogé.

ARTICLE 6 :

Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le directeur départemental des territoires et de la mer, le président de la communauté d'agglomération de Nîmes métropole, le maire de la commune de Nîmes, le maire de la commune de Caissargues et le commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le préfet,
Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

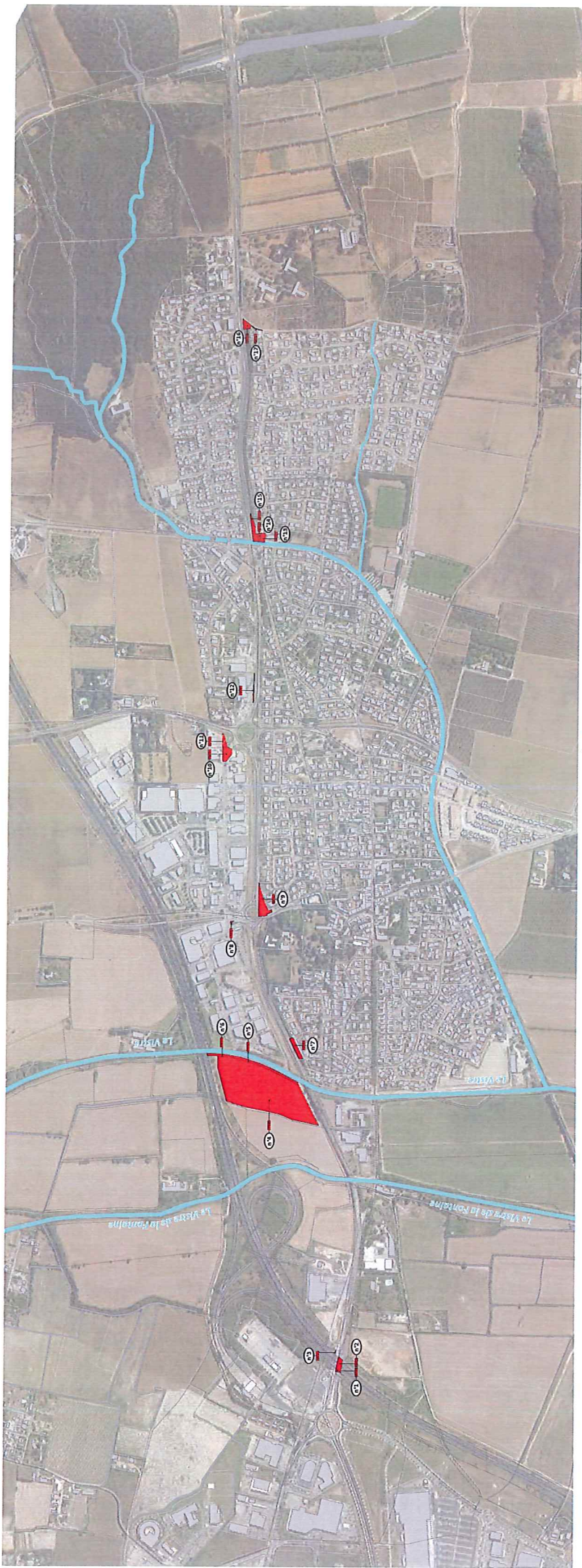
DOSSIER MODIFICATIF PARCELLAIRE CADASTRAL

N°	Commune	Propriétaires	N° Siren/Date naissance	Adresse propriétaire / Siège social	Adresse parcelle	Section		NOUVEAUX NUMEROS		Surface totale de parcelle (m²)	Emprise parcelle impactée (m²)	Surface restante (m²) hors acquisition
						N° parcelle		N° division parcellaire - Propriétaire privé	N° division parcellaire - Nîmes Métropole			
1	Nîmes	ETAT - Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer désormais dénommé Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports*		Hôtel de Roquelaure - 246 boulevard St Germain 75707 PARIS CEDEX	La traverse de la Fabrique	HW348				50,00	50,00	0,00
2					La traverse de la Fabrique	HW 350	-->	HW405	HW406	2 422,00	460,00	1 962,00
3					Terraube ouest	HW371				5,00	5,00	0,00
4	Nîmes	LESUR Christian Jean Esprit *	10/11/1947 à Nîmes	Moulin Villard-ch de la Carreirasse 30132 CAISSARGUES	Les courroies ouest	HX 58				26952,00	26952,00	0,00
5					Les courroies ouest	HX60				1145,00	1145,00	0,00
6	Nîmes	ETAT - Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer désormais dénommé Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports *		Hôtel de Roquelaure - 246 boulevard St Germain 75707 PARIS CEDEX	Les courroies ouest	HX 61	-->	HX80	HX81	558,00	353,00	205,00
7	Caissargues	LES CO-INDIVISAIRES DES PARCELLES BA 85/86/87 *		Voir liste jointe	La Tour	BA 86	-->	BA 123	BA 124	1 440,00	635,00	805,00
8	Caissargues	COPROPRIETE DE L'IMM 060 AZ47 *		Voir liste jointe (propriétaires des parcelles AZ 21, 76, 77, 24, 27 à 29, 45 à 47) 72, 70, AZ 49 à 51, 53 et 54)	Moulin Vilard	AZ 30	-->	AZ 78	AZ 79	4 076,00	23,00	4 053,00
9	Caissargues	FERVER - COMMUNE DE CAISSARGUES *	316 113 877	16 les Hauts de Celony ch. du Puy du Roy 13090 AIX EN PROVENCE (données cadastrales) 1 CHEMIN DES FRÈRES GRIS 13080 AIX-EN-PROVENCE (données extraites d'Infogreffe)	Le village	BE 345	-->	BE 502	BE 503	1 775,00	1 316,00	459,00
10	Caissargues	ROJA PROMOTION *	340 784 578	ZONE EURO 2000 14 AVENUE DE LA VISTRENQUE 30132 CAISSARGUES	La Grande Terre	AY 31	-->	AY 117 / AY 118	AY 119	1 390,00	760,00	630,00
11	Caissargues	SCI DU ROUVE *	421 253 097	125 chemin de la Font du Rouve 30870 CLARENSAC	6228 av Vistrenque	AY 103	-->	AY 120	AY 121	2 324,00	284,00	2 040,00
12	Caissargues	SCI DE LEGRIN-Acquisition par NIMES METROPOLE LE 10/04/2019	489 456 517	5 rue des Aigrettes 30132 CAISSARGUES	5544 rte St-Gilles	AP 90	→	AP 106	AP 107	6 117,00	75,00	6 042,00
13	Caissargues	SNC LA GRANIERE - EUROPEAN HOMES*	401 420 807	10 pl Vendome 75001 PARIS	Ch de St Gilles	BL 131	-->	BL 169 / BL 170	BL 171	5 014,00	334,00	4 680,00
14						BL 128	-->	BL 165	BL 166	1 527,00	141,00	1 386,00
15						BL 129	-->	BL 167	BL 168	1 858,00	658,00	1 200,00
16	Caissargues	L'association syndicale de la ZAC DE LA GRANIERE *		Av de la Granière 30132 CAISSARGUES	Ch de St Gilles	BM 268	-->	BM 374	BM 375	2 371,00	376,00	1 995,00
17						BM 267				62,00	62,00	0,00

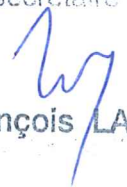
Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

ETAT PARCELLAIRE



Pour le Préfet,
le secrétaire général


François LALANNE

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE NIMES

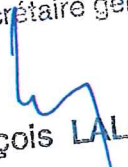
PROPRIETAIRE

ETAT - MINISTERE DES TRANSPORTS EQUIPEMENT TOURISME ET MER

Hôtel de Roquetaure - 246 Boulevard SAINT GERMAIN - 75707 PARIS CEDEX

OBSERVATIONS

Le Ministère des Transports Equipement Tourisme et Mer est désormais dénommé Ministère de la Transition écologique et solidaire, chargé des transports

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
						N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
HW	348	lande	la traverse de la fabrique	50	1	HW 348	50		0	
HW	350	lande	la traverse de la fabrique	2422	2	HW 406	460	HW 405	1962	
HW	371	terre	ferraille ouest	5	3	HW 371	5		0	
HX	61	lande	les courtois ouest	558	6	HX 81	353	HX 80	205	
Total				3035		Total	868	Total	2167	

Origine de Propriété

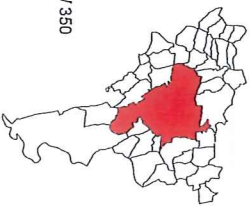
Pour HW 348 et 350 Vente par COLLADO SERRAMITJA, par acte en date du 19/04/1986 reçu par Maître DONNIER, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 13/06/1986 volume 359Pn°300. Pour HW 371: Vente par TRAVIER, par acte en date du 10/11/1986 reçu par Maître DONNIER, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/11/1986 volume 368Pn°207
Pour HX 61: Vente par CAYROL, par acte en date du 26/01/1987 reçu par Maître LACAILLE, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/02/1987 volume 373Pn°198



3, rue du Collège
31000 Nîmes
Tél : 04 66 02 55 71
Ancien Nîmes Métropole - 04 66 02 55 55

COMMUNE DE NIMES

Route départementale N°42 - Parcelle HW 350



PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200
Système de référence planimétrique IGN73 - CG4
Système de référence altimétrique NPN - IGN89



Immatriculé Beaurivallan
97 Rue Grégoire - 30900 Nîmes
Tél : 04 66 02 55 71
Cedex 10 - 31000 Nîmes
Nîmes Métropole
Nîmes Métropole

DOSSIER N°: CR1007_14
INFORMATIQUE: CR1007_14_déclen

PRESENTAIRE GEOMETRE:

REFERENCES TECHNIQUES

OPERATION N°M.N.:

DATE: 03/10/2018

REFERENCES ADMINISTRATIVES

MARCHE N°M.N.17291

NOM DE L'OPERATION

REDACTEUR

VERIFICATEUR

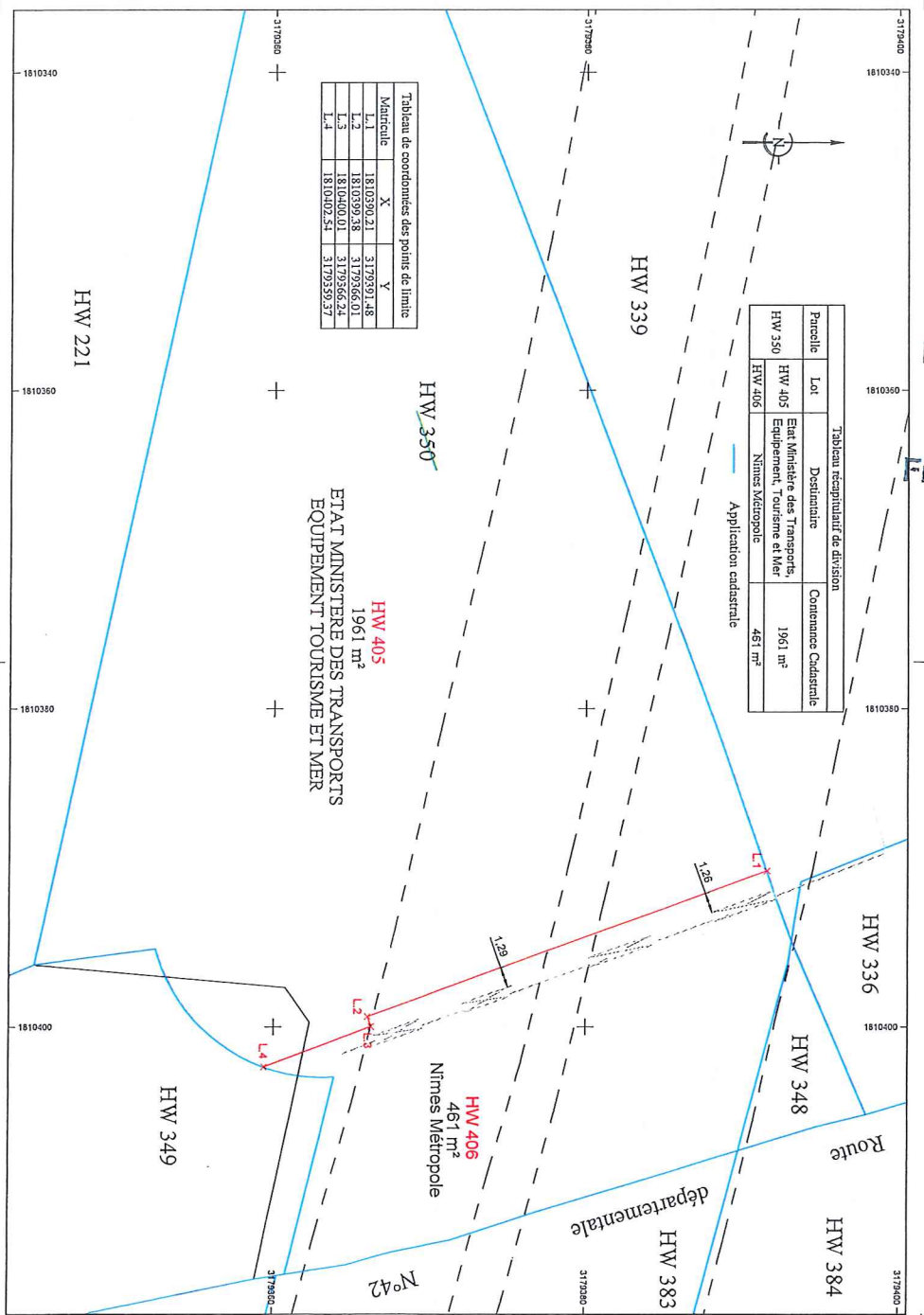
APPROBATEUR

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Parcelle	Lot	Destination	Contenance Cadastrale
HW 350	HW 405	Etat Ministère des Transports, Equipement, Tourisme et Mer	1961 m²
HW 406	HW 406	Nîmes Métropole	461 m²

Matricule	X	Y
L-1	1810390,21	3179391,48
L-2	1810399,38	3179366,01
L-3	1810400,01	3179366,24
L-4	1810402,31	3179393,27



Commune :
NIMES (189)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 16516 T
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : HW
Feuille(s) : 000 HW 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : -----

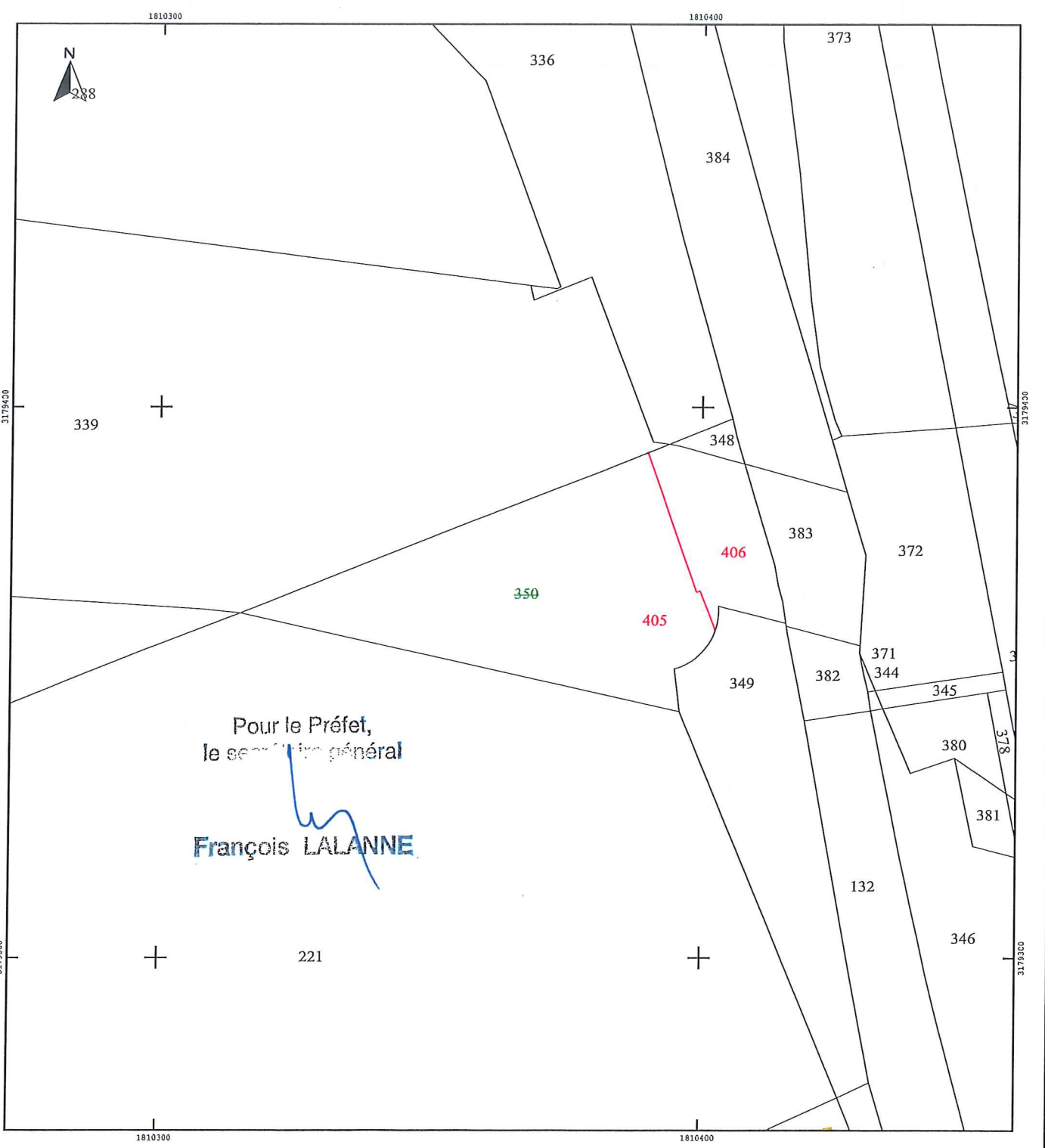
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage, ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le ----- par ----- géomètre à -----.
Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A -----, le -----

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)

Réf. :
Le 11/12/2018

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (pas rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)

Modification demandée par procès-verbal du cadastre





3, rue du Collège
30047 Nîmes cedex 9
Tel : 04 66 02 55 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55

COMMUNE DE NIMES

Route départementale N°42 - Parcelle HX 61



PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence planimétrique : IGNFRS - CGCR
Système de référence altimétrique : NPN - IGN89

PRESTATAIRE GEOMETRE:



IMMATRICULE BEAUVALLON
97 Avenue de la République
30000 Nîmes
Tél : 04 66 02 00 00 - Fax : 04 66 02 00 18
www.immatricule-beauvallon.com
CSC 02 000000000

DOSSIER N° : CR197_14
INFORMATIQUE : CR197_14.dwg

REFERENCES TECHNIQUES

OPERATION N° N° :

DATE : 01/02/2018

REFERENCES ADMINISTRATIVES

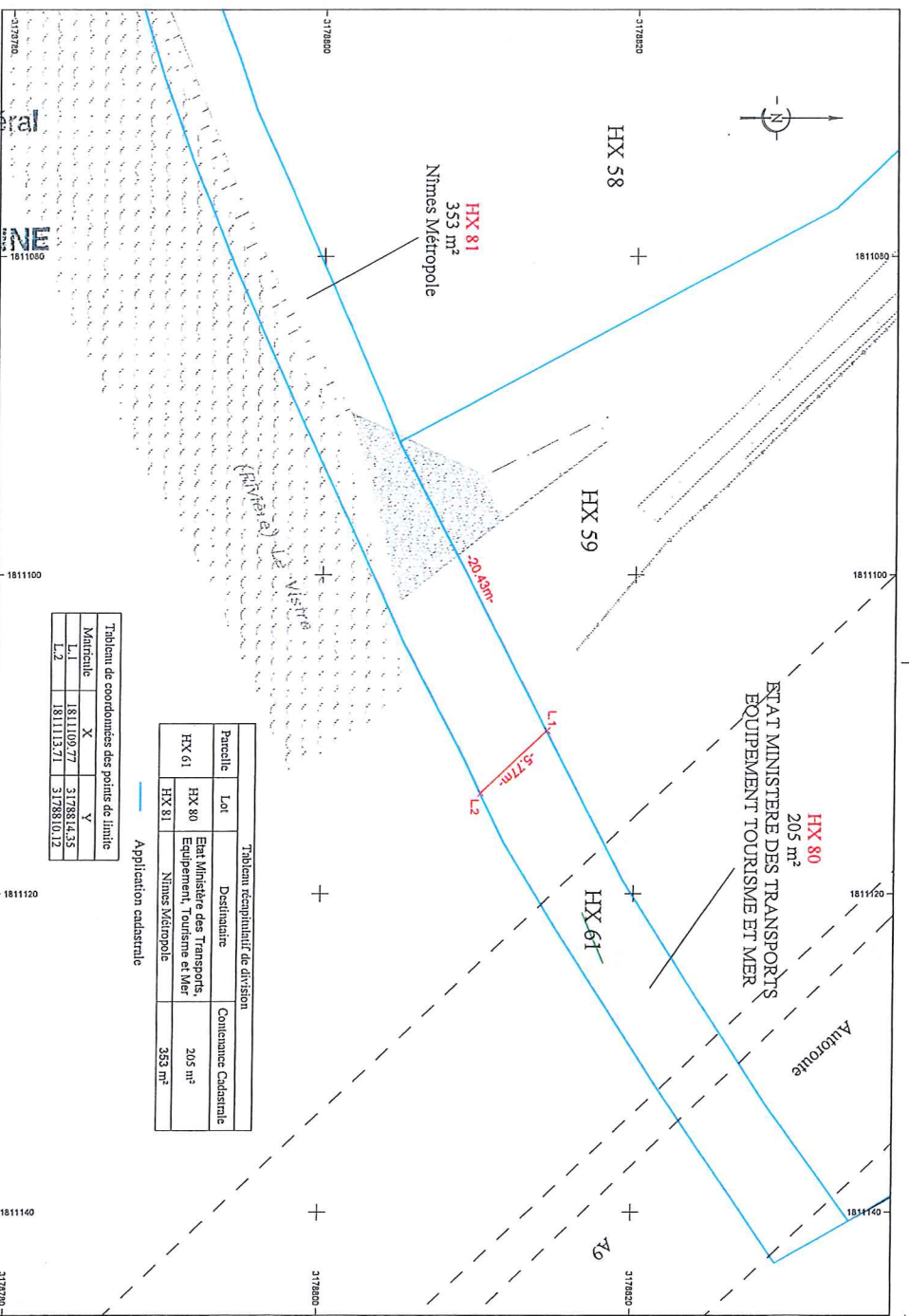
MARCHE N° M172941

N° de la : 140900017

REDACTEUR :

VERIFICATEUR :

APPROBATEUR :



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : NIMES (189)
Section : HX
Feuilles(s) : 000 HX-01
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 16514 B
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
ACDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

Cachet du service d'origine :

NIMES
67 Rue Salomon Reinach
30022 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.80.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgifp.finances.gouv.fr

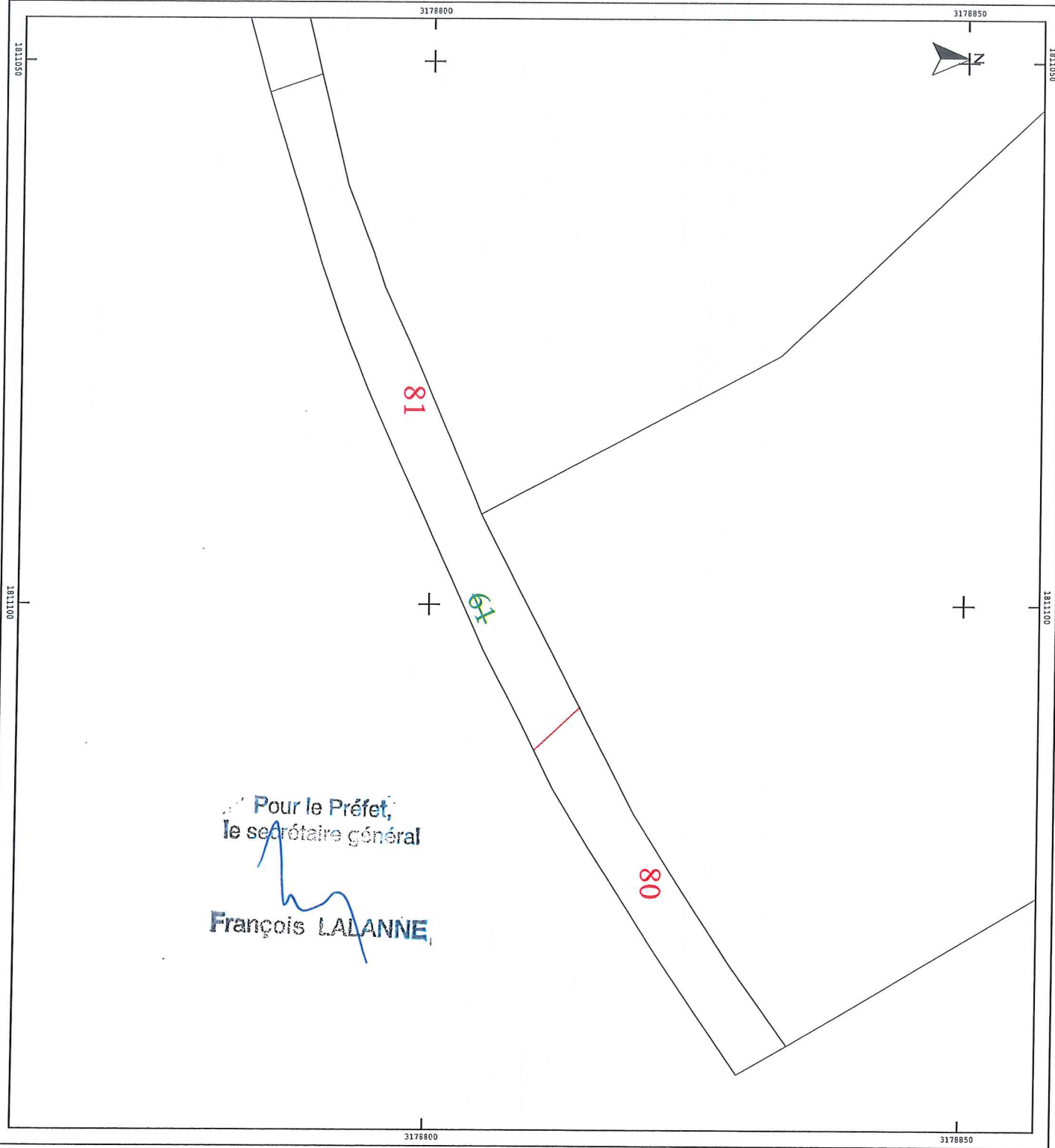
CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué
sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage et de bornage, dont copie
ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations inscrites au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

Modification demandée par procès-verbal du cadastre

D'après le document d'arpentage dressé
Par RICHER
Réf. :
Le 11/12/2018 (2)

(1) Rappeler les fondements juridiques. La formule à n'utiliser que dans le cas d'une enquête géométrique par
le géomètre. (2) Qualité de la personne ayant répondu : expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au
cadastre. (3) Les noms et qualités des propriétaires, et si différent du propriétaire (mandataire, avoué,
représentant qualifié de l'association, etc.).



Pour le Préfet,
le secrétaire général
François LALANNE

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

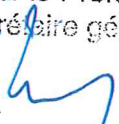
ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE NIMES

PROPRIETAIRE

Monsieur **LESUR Christian Jean Esprit**,
Né le 10/11/1947 à NIMES (30), profession
divorcé **RAYMOND** époux de Madame Sophie, Vartanouché, Marie-Paule **THAMAZIAN**, marié sous le régime de la
séparation de biens, domicilié **MOULIN VILLARD - Chemin de la Carretrasse (30132) CAISSARGUES**

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature	Lieudit		Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	N°	
HX	58	terre	les courtois ouest	26952	4	HX 58	26952		0
HX	60	Lande	les courtois ouest	1145	5	HX 60	1145		0
Total				28097		Total	28097	Total	0

Origine de Propriété

Donation par **CAYROL** par acte en date du 04/03/1995 reçu par Maître **PEILLON**, notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 12/04/1995 volume 1995Fp-°3827,
Attestation rectificative du 28/06/1995 publiée le 06/07/1995 volume 1995P6748

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Num. du plan		Emprise		Reliquat		Observations										
	Sect.	N°	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)											
	BA	86	sol	la tour	Total	1440	1440	7	BA 124	Total	635	635	BA 123	Total	805	805	

1. PROPRIETAIRES(S)

1.1. Monsieur SANDRE Rolland

Né le 14/05/1963 à NIMES (30), coiffeur et

1.2. Madame SARAGOSA Patricia, Aline

Née le 29/11/1961 en RELIZANE (ALGERIE), employée libre service, son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 34 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 06 et 14/05/1991 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 07/06/1991 volume 1991 P n°5529

lot 1 BA 53 avec 1/37ème BA 86

2. PROPRIETAIRES(S)

2.1. Monsieur BUTERA Philippe Pierre

Né le 10/06/1962 à REVIN (08), vendeur et

2.2. Madame LAHSINI Khadija

Née le 25/07/1962 à KEBDANA (MAROC), sans profession, son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 32 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 27/09/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 27/10/1989 volume 441 n°218

lot 2 BA 54 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Nature	Lieu-dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°					N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	Total	635	Total	805	

3. PROPRIETAIRES(S)

Madame PARRIAUX Anny Geneviève

Née le 26/07/1954 à NIMES (30), retraitée, épouse de Monsieur RAZON Jacky, Jean

Mariée le 30/07/2011 sous le régime de la séparation de biens

Domiciliée 30 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

lot 3 BA 55 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 24/10/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/12/1989 volume 444 n°208 et partage de communauté reçu par acte en date du 17/05/2013 reçu Maître CUILLE, Notaire à MILHAUD, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/05/2013 P n°5242

4. PROPRIETAIRES(S)

4.1. Monsieur FERNANDES Manuel Antonio

Né le 10/09/1951 à SAO PAIO (PORTUGAL), mécanicien et

4.2. Madame GARCIA MACIAS Mercedes

Née le 19/07/1950 à PARADELA DE MUCES (ESPAGNE), femme de service, son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 28 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 4 BA 56 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 27/07/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990 P n°9124

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m²)	N°		Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	Total	635	BA 123	805
						Total	1440	Total	805

5. PROPRIETAIRES(S)

5.1. Monsieur FERNANDEZ Jésus

Né le 07/05/1971 à NIMES (30), chef de secteur, célibataire, et

5.2. Madame MATTERA Fanny Sophie Jocelyne

Née le 26/03/1977 à NIMES (30), technicienne de laboratoire, célibataire

Domiciliés ensemble le 26 Rue des ALBIZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 5 BA 97 avec 1/37ème BA 86 (retour enquête)

Vente par THIBAUD & BETTENCOURT, par acte en date du 06/06/2018 reçu par Maître GARBUJO, notaire à BOUILLARGUES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 02/07/2018 volume 2018P7864

6. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur CORDOBA Christophe Alex

Né le 21/09/1963 à LIMOUX(11), profession, époux de Madame Isabelle LACAZE

Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 1 Rue du VAOUVRE (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 6 BA 58 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SARL AGENCE DU SUD, la SARL LANGUEDOC CEVENNES IMMOBILIER, la SARL PIERRE JEAN THIERRY, la SARL TRANSIMMO et la SARL SECLA, par acte en date du 09/06/1995 reçu par Maître KLIFA, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/07/1995 volume 1995 P n°7572 - Attestation rectificative du 11/10/1995 établie par Maître KLIFA, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/10/1995 volume 1995 P n°10206

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440	7	Total	635	Total	805	

7. PROPRIETAIRES(S)

Madame BONVIN Sandrine
 Née le 06/07/1968 à TOULON (83), profession, épouse de Monsieur Marc, Marie AMATO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union
 Domiciliée 22 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Déclaration d'abandon en date du 09/02/2007 au profit de la COMMUNE DE CAISSARGUES
 Collectivité Territoriale, personne morale de droit public
 située dans le département du Gard
 Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues
 La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal Monsieur Christian SCHOEPPER domicilié es qualité Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues.

Donation par BONVIN et par JUDICISSI, par acte en date du 22/12/1997 reçu par Maître MADON, notaire à Avignon, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/02/1998 volume 1998 P n°1501

lot 7 BA 59 avec 1/37ème BA 86

8. PROPRIETAIRES(S)

Madame GARCIA Krystel Marion
 Née le 15/06/1983 à NIMES (30), profession, célibataire
 Domiciliée 18 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 9 BA 61 avec 1/37ème BA 86

Vente par CHAMPETIER et PATTE par acte en date du 26/02/2009 reçu par Maître CHEVALIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 23/03/2009 volume 2009 P n°2825 - Attestation rectificative du 07/04/2009 établie par Maître CHEVALIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/04/2009 volume 2009 P n°3503

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour	BA 124	BA 123		
			Total	1440	635	805	
			Total	1440	635	805	

9. PROPRIETAIRE(S)

9.1. Monsieur BACHEVALIER Charles Lucien Marcel

Né le 22/06/1933 à NIMES(30), retraité,

9.2. Madame BOURJA Monique Marie-Louise

Née le 10/03/1935 à LE TEIL (07), retraitée son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domiciliés ensemble 20 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

9.3. Monsieur BACHEVALIER Christian Marcel Guillaume

Né le 10/05/1955 à NIMES(30), profession, époux de Madame Marie-Claude, Louise, Sylvette BASCOUL, Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 10 Rue des Tamaris (30510) GENERAC

9.4. Madame BACHEVALIER Nadine Marthe Henriette

Née le 16/07/1956 à NIMES(30), profession, épouse de Monsieur Jacques, Pierre MONTFORT, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

Domicilié 225 Rue de la Tomellerie (30510) GENERAC

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 09/11/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 04/12/1987 volume 393 n°272

Donation avec réserve d'usufruit au profit des époux BACHEVALIER-BOURJA et au dernier survivant par BACHEVALIER et par BOURJA, par acte en date du 06/08/1998 reçu par Maître DAVID, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 21/08/1998 volume 98P n°8662

lot 8 BA 60 avec 1/37ème BA 86

Déclaration d'abandon en date du 05/02/2007 au profit de la
COMMUNE DE CAISSARGUES
Collectivité Territoriale, personne morale de droit public
située dans le département du Gard
Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caisargues
La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal
Monsieur Christian SCHOEPPER domicilié es qualité Hôtel
de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caisargues.

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440	7	Total	635	Total	805	

10. PROPRIETAIRE(S)

10.1. Monsieur DEVAUX Marcel Vincent
Né le 07/06/1955 à TUNIS (99), profession et

10.2. Madame MEJEAN Monique Aline Pierrette
Née le 10/04/1958 à AUBENAS (07), profession, son épouse
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union

lot 10 BA 62 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 01/12/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/12/1987 volume 393 n°342

11. PROPRIETAIRE

11.1. Monsieur LIZZANO Serge Philippe
Né le 13/07/1963 à MARSEILLE (13), profession et

11.2. Madame BAUDELLOT Catherine Raymonde Blanche
Née le 07/10/1961 à DUGNY (93), profession, son épouse
Mariés sous le régime de la séparation de biens

lot 11 BA 63 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 30/03/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/05/1990 volume 1990 n°4699

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Lieudit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)		
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	Total	635	Total	805	

12. PROPRIETAIRE(S)**12.1. Monsieur DO CARMO Alvaro César**

Né le 26/08/1934 à Rabat (Maroc 99), retraité, veuf de Madame Danielle Fernande LAMONTAGNE, Domicilié 15 Rue des ALBIZZIAS (30132) CAISSARGUES

12.2. Madame DO CARMO Veronique Nicole

Née le 30/06/1960 à Casablanca (Maroc 99), professeur certifié, épouse de Monsieur Juan HERRERO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domiciliée 38 Avenue du Cambourin (30132) CAISSARGUES

12.3. Madame DO CARMO Nathalie

Née le 12/02/1962 à Agadir (Maroc 99), cadre de banque, séparée de corps de David Michel Alain DALMAS Domiciliée 3 Rue Joseph LOPEZ (30230) RODILHAN

12.4. Madame DO CARMO Catherine, Marie

Née le 06/03/1963 à Agadir (Maroc 99), Traicteur, divorcée de Monsieur Jean-Michel Marc MOURRUT Domiciliée 266 Rue Louis FOURMAUD (34590) MARSILLARGUES

12.5. Madame DO CARMO Magali

Née le 13/09/1967 à Marseille (13), sans emploi, épouse de Monsieur Renaud, Jean-Charles FEUILLADE, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domiciliée 9 Chemin d'AZORD (30980) SAINT-DIONISY

12.6. Monsieur DO CARMO Nicolas Charles

Né le 01/12/1971 à Rognac (13), cadre commercial, époux de Madame Cécilia PHILIP, Marié sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union Domicilié 4 Rue des Trois Cyrès (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 14 BA 64 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
			Total	1440		Total	635	Total	805	

13. PROPRIETAIRE(S)

13.1. Madame PASTOR Juliette Pierrette
Née le 18/11/1929 à ORAN (Algérie 99), retraitée, veuve de Monsieur MARTINEZ, Domiciliée 14 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

13.2. Madame MARTINEZ Marie-Ange Dolores Emilie

Née le 06/02/1950 à ORAN (Algérie 99), retraitée, divorcée, Domiciliée 9 Impasse des Poinsettias (30870) CLARENSAC

13.3. Madame MARTINEZ Thérèse

Née le 11/05/1953 à ORAN (Algérie 99), retraitée, épouse de Monsieur Jacques AMBROSINI, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union. Domiciliée 12 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par GUTTERREZ et DOS SANTOS, par acte en date du 10/02/1995 reçu par Maître DUGAS, notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/03/1995 volume 95P n°2336

14. PROPRIETAIRE(S)

14.1. Monsieur CHINIESTA Fabrice Jacques

Né le 12/02/1987 à NIMES (30) commercial,

14.2. Madame DUPUIS Elodie Julie

Née le 29/01/1987 à NIMES (30) profession,

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité, domiciliés ensemble 16 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par GALONNIER, par acte en date du 20/07/2016 reçu par Maître STORCK, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 27/07/2016 volume 2016 P n°7688

lot 16 BA 66 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sect.	N°		Nature	Liéudit	Surface (m²)	N°		Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	BA 124	635	Total	805
Total				1440		Total	635	Total	805

15. PROPRIETAIRES(S)

15.1. Monsieur COUSTILLAC Jules Yvon Lucien

Né le 05/08/1933 à Tunis (Tunisie 99), retraité, et

15.2. Madame TRILLE Monique Claire Renée

Née le 31/10/1935 à Tunis (Tunisie 99), retraitée, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 17 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 17 BA 96 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par PIQUERES et GOUDET, par acte en date du 25/02/2000 reçu par Maître FLAISSIER notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 07/04/2000 volume 2000Phⁿ4340

16. PROPRIETAIRES(S)

16.1. Monsieur BALLANGE Lucien Marc Norbert

Né le 28/10/1940 à AÏN-EL-ARBA (ALGERIE 99), retraité, et

16.2. Madame DEBATS Huguette Germaine Juliette

Née le 17/09/1941 à OUIDA (Maroc 99), retraitée, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 17 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 18 BA 68 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SARL SOFILLOT, par acte en date du 16/12/1994 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/01/1995 volume 95 P n°1109

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Liendit	Surface (m ²)	N°		Surface (m ²)		
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	7	Total	635	Total	805	

17. PROPRIETAIRES(S)

17.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L IMM BA 69

Représenté par sa Présidente - 9 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

17.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L IMM BA 69

9 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

lot 19 BA 69 avec 1/37ème BA 86

Etat descriptif de division établi à la requête de CASTOR et FRATERNNALI aux termes d'un acte reçu par Maître NOUGUIER notaire à Nîmes, le 12/01/2006 et publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1 le 24/02/2006 sous les références volume 2006P2708. Division en 3 lots.

Propriétaire des lots 1 et 2	Madame FRATERNNALI Myriam Mathilde Née le 19/09/1962 à NIMES (30), employée, divorcée BEAUTHEAC Domiciliée 9 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES	Donation par CASTOR et FRATERNNALI aux termes d'un acte reçu par Maître NOUGUIER notaire à Nîmes, le 12/01/2006 et publié au SPF de NIMES 1 le 24/02/2006 sous les références volume 2006P2708
Propriétaire du lot 3	Madame FRATERNNALI Marilyne Rose Née le 11/01/1961 à NIMES (30), employée, épouse de Monsieur Alain GRIOTTO, Mariée sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à son union, Domiciliée 9 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES	

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440		Total	635	Total	805	

18. PROPRIETAIRE(S)

18.1. Monsieur YONNET Eric Clément Maurice

Né le 01/05/1969 en Artes (13), pâtissier, et

18.2. Madame MARTEL Danielle Louise Elise

Née le 01/05/1950 à Nîmes (30), retraitée, son épouse,

Marisés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 7 Rue des Trois Cyprés (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 02/04/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/05/1990 volume 1990P n°5597

lot 20 BA 70 avec 1/37ème BA 86

19. PROPRIETAIRE(S)

Monsieur PECOUL Yves Bernard Louis

Né le 07/08/1948 à BANON (04), retraité, célibataire

Domicilié 5 Rue des Trois Cyprés (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 08/08/1991 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/08/1991 volume 1991P n°8425

lot 21 BA 71 avec 1/37ème BA 86

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Sect.		Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
	N°						N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
	BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
					Total	Total	Total	635	Total	805	

20. PROPRIETAIRE(S)

20.1. Monsieur BOUHIT Mohammed
Né le 21/02/1960 à ORAN (ALGERIE 99), chauffagiste, et

20.2. Madame AYADI Malika
Née le 30/04/1960 à AÏN-EL-TURCK (ALGERIE 99), secrétaire, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 3 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

lot 22 BA 72 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 30/11/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 26/01/1990 volume 1990 P n°1029

21. PROPRIETAIRE(S)

21.1. Monsieur AMBROSINI Jacques Antoine
Né le 23/11/1949 à MONTPELLIER (34), retraité, et

21.2. Madame MARTINEZ Thérèse
Née le 11/05/1953 à SIDI BEL ABBES (ALGERIE 99), retraitée, son épouse,
Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,
Domiciliés ensemble 12 Rue des Trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

lot 23 BA 73 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 03/02/1989 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06 Mars et 29 mai 1989 volume 424 P n°107

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
			Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	N°	
Sect.	N°	Nature	Lieudit	Surface (m ²)			
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	BA 123	
Total				1440	Total	Total	
							805
							805

22. PROPRIETAIRES(S)**22.1. Madame TURON Marie Henriette**

Née le 29/09/1928 à LOURDES (65), retraitée, épouse de Monsieur SARRAZY mariée sous le régime de la séparation de biens
Domiciliée 172 Chemin des Processions (34820) ASSAS

22.2. Madame SARRAZY Monique Françoise

Née le 23/08/1950 à LOURDES (65), retraitée,
épouse de Monsieur Xavier-François HOCHMUTH mariée sous le régime de la séparation de biens
Domiciliée 172 Chemin des Processions (34820) ASSAS

22.3. Monsieur SARRAZY Bernard Jacques

Né le 05/09/1951 à LOURDES (65), retraité, divorcé MARTIN
Domicilié 156 Rue Pierre d'Avvergne (34080) MONTPELLIER

22.4.**Madame SARRAZY Marie-Hélène Suzanne**

Née le 16/08/1952 à LOURDES (65), décédée à Montpellier le 27/11/2014

Domiciliée 1119 Rue Cité Saint Roch (34070) MONTPELLIER

22.5.**Monsieur SARRAZY Jean Philippe**

Né le 07/08/1953 à LOURDES (65), retraité, célibataire

Domicilié Appt 15 - 7ème étage - 29 Rue DUVERGIER (33200) BORDEAUX

22.6. Monsieur SARRAZY Pierre

Né le 24/10/1954 à LOURDES (65), retraité, divorcé MOULENE

Domicilié Chemin de la Prade (30330) CAVILLARGUES

22.7. Monsieur SARRAZY André Joseph

Né le 19/06/1959 à LOURDES (65), retraité, célibataire.

Domicilié 7 impasse Gaston CUGNENC (34500) BEZIERS

lot 25 BA 74 avec 1/3^{ème} BA 86**Origine de Propriété**

Vente le 06/09/1990 par DEVIQ LITTORAL reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 28/09/1990 volume 1990P n°10163. Donation par TURON, par acte en date du 07/10/2005 reçu par Maître FERRER, notaire à MONTPELLIER, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/12/2006 volume 2006 P n°14884 et Attestation rectificative du 17/03/2007 de Maître FOULQUIER GAZAGNES, notaire à MONTPELLIER publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 22/03/2007 volume 2007 P n°3747

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
	BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
				Total	1440		Total	635	Total	805	

23. PROPRIETAIRES(S)**Madame PONS Odile Jeanne Noélie**

Née le 28/07/1958 à NIMES (30), profession, divorcée MULLIEZ

Domiciliée 7 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 26 BA 75 avec 1/37ème BA 86

Partage avec MASSIP, par acte en date du 29/09/1988 reçu par Maître GOJON, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 21/10/1988 volume415N°57

24. PROPRIETAIRES(S)**24.1. Madame CAMUS Pierrette Paulette veuve de Monsieur BUTERA**

Née le 13/11/1936 à VALUX MONTREUIL (8), retraitée,

Domiciliée 8 Rue des trois Cyprès (30132) CAISSARGUES

24.2. Monsieur BUTERA Jean-François Antoine Etienne

Né le 26/05/1958 à REVIN (08), profession, divorcé PESCATORE

Domicilié 13 Rue Joseph TAURINYA (66350) TOULOUGES

24.3. Monsieur BUTERA Michel Charles Joseph

Né le 16/07/1959 à REVIN (08), profession, époux de Madame Nathalie BECKER, sous le régime de la communauté

Domicilié 2 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

24.4. Monsieur BUTERA Jacques Edmond

Né le 05/09/1960 à REVIN (08), profession, époux de Madame Nadine TOMASINO, sous le régime de la communauté

Domicilié 4 Trimaille 265 A Ancien chemin d'Avignon (30150) SAINT-GENIES-DE-COMOLAS

24.5. Monsieur BUTERA Philippe Pierre

Né le 10/06/1962 à REVIN (08), profession, époux de Madame Kadja LAHSINI, sous le régime de la communauté

Domicilié 32 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

lot 27 BA 76 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par FERNANDEZ et NOUGAILHAC le 29/05/1996 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/05/1996 volume 96Pn°5441 - Attestation après décès, acte en date du 18/06/2013 reçu par Maître MORIN, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/07/2013 volume 2013Pn°6761.

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations	
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)		
BA	86	sol	la tour	BA 124	635	BA 123	805	
Total			1440	7	Total	635	BA 123 Total	805

25. PROPRIETAIRES(S)

25.1. Monsieur JUSTET Raymond Alphonse

Né le 27/07/1947 à BAGNOLS-SUR-CEZE (30), décédé le 15/05 à Nîmes, et

25.2. Madame CARLI Catherine Ambrosine Juliette

Née le 22/07/1949 à NIMES (30), retraitée, veuve JUSTET,

Domiciliée 2 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 31 - BA 77 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 16/02/1988 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/04/1988 volume 401n°408

26. PROPRIETAIRES(S)

26.1. Monsieur CHAVET Patrick Raymond André

Né le 08/06/1944 à NANTUA (01), retraité, et

26.2. Madame BELLA Kheira

Née le 22/04/1947 en RELIZANE (ALGERIE - 99), retraitée, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 4 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

26.3. Monsieur CHAVET Nicolas Kamel Bernard

Né le 14/08/1984 à NIMES (30), Aide-soignant, célibataire

Domicilié 17 rue Marie Rose PONS (30132) CAISSARGUES

lot 32 - BA 78 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL, par acte en date du 03/03/1988 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 29/04/1988 volume 403 n°70 -
Donation de la nue-propriété par la CHAVET et BELLA, par acte en date du 05/06/2015 reçu par Maître MORIN, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/06/2015
volume 2015P5818

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations	
Sect.	N°		Nature	Liéudit	N°	Surface (m ²)		N°
BA	86	sol	la tour		BA 124		BA 123	
					Total		Total	
					1440	635	805	805
					Total	1440	Total	805

27. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur VALERIANI David Philippe

Né le 30/10/1971 à NIMES (30), profession, veuf DESPLAN

Domicilié 130 Rue du Pont Vieux (34820) TEYRAN

lot 33 - BA 79 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par la SARL SEN IMMOBILIER et TEURL VERGEOISE DE REALISATION SVR, par acte en date du 08/10/1998 reçu par Maître FLAISSIER avec la participation de Maître DEIMON RICHARD, notaires à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 27/11/1998 volume 1998P n°12215 - Liquidation partage après décès de Madame DESPLAN le 22/09/2001, par acte en date du 06/05/2002 reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 25/06/2002 volume 2002P7061

28. PROPRIETAIRES(S)

28.1. Monsieur VALERO Marcel André

Né le 16/08/1963 à AUBERVILLIERS (75), profession, et

28.2. Madame SABATIER Isabelle Stéphanie

Née le 30/01/1977 à NIMES (30), profession, son épouse,

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 8 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 34 - BA 80 avec 1/37ème BA 86

Vente par DURAND, par acte en date du 04/03/2019 reçu par Maître NOUGUIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 04/04/2019 volume 2019Pn°4212

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 17/21

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sec.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)			
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	Total	635	Total	805	

29. PROPRIETAIRES(S)

29.1. Monsieur NOGUERON-GUERRERO Laurent

Né le 07/10/1942 à Lorca (ESPAGNE), retraité et

29.2. Madame TORMO Françoise

Née le 04/10/1953 en VALENCE (ESPAGNE - 99), retraitée, son épouse,

Marisés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 10 Rue des Albizzas (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 35 - BA 81 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIO LITTORAL, par acte en date du 13/11/1987 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/12/1987 volume 393 n°73

30. PROPRIETAIRES(S)

30.1. Monsieur PIERA Jean-Michel

Né le 26/11/1964 à NIMES (30), chef d'équipe chambre d'agriculture et

30.2. Madame PLANTIER Sabine Jeanne Myriam

Née le 01/01/1966 à NIMES (30), assistante maternelle, son épouse

Marisés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 12 Rue des Albizzas (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 36 - BA 82 avec 1/37ème BA 86

Vente par LAN et PORTE, par acte en date du 14/06/2006 reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/07/2006 volume 2006P n°8102

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°		Nature	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BA	86	sol	la tour		BA 123	805	
			Total	1440	Total	805	

31. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur SANCHEZ Nicolas Grégory

Né le 23/02/1982 à NIMES (30), profession, célibataire

Domicilié 14 Rue des Albizizias (30132) CAISSARGUES

lot 37 - BA 83 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par consorts COLOMB et PLUMET, par acte en date du 23/11/2010 reçu par Maître HUGUET, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/01/2011 volume 2011Pn93 - Attestation rectificative établie par Maître HUGUET, notaire, le 10/02/2011 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 15/02/2011 volume 2011Pn°2116

32. PROPRIETAIRES(S)

32.1. Monsieur REY Emmanuel Albert Marie Jacques

Né le 25/02/1961 à NIMES (30), profession, époux de Madame Laurence Annie Michèle ROUX, Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domicilié 81 Rue du Saquetoun (30132) CAISSARGUES

32.2. Monsieur REY Jean-Mary Albert Jules

Né le 04/12/1930 à LES VANS (07), retraité, divorcé MASQUEFA, Domicilié 81 Rue du Saquetoun (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 38 - BA 84 avec 1/37ème BA 86

Vente par la SA DEVIQ LITTORAL à REY né le 04/12/1930, par acte en date du 26/11/1987 reçu par Maître DUGAS, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 22/01/1988 volume 396 n°194 - Donation par REY né le 04/12/1930 d'1/4 en nue-propriété à REY né le 25/02/1961 par acte en date du 25/06/2012 reçu par Maître BOUAT, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 23/07/2012 volume 2012P n°8702

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations		
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)			
BA	86	sol	la tour	1440	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	Total	635	Total	805	

33. PROPRIETAIRES(S)**Madame JOULLIE Lydie Monique Anne**Née le 04/10/1965 à BAGNOIS-SUR-CEZE (30), profession, divorcée CHIRON
Domiciliée 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 12 - BA 88 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par SEKINGER, par acte en date du 27/07/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990Ph°9120 - Partage de communauté par acte établi par Maître BRISARD, notaire à AINMARGUES, le 14/03/2001 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 18/04/2001 volume 2001Ph°4759

34. PROPRIETAIRES(S)**34.1. Monsieur MORETTO Claude Joseph**

Né le 25/06/1939 à NIMES (30), retraité, veuf de Madame RIBES Domicilié 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

34.2. Monsieur MORETTO Olivier

Né le 06/02/1972 à NIMES (30), profession, époux de Madame MAMECIER, Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union, Domicilié 9 Rue des Rachalans 30320 MARGUERITTES

34.3. Monsieur MORETTO Benjamin Jonathan

Né le 01/01/1980 à NIMES (30), profession, célibataire, 11 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

lot 13 - BA 89 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par CATRIN et son épouse ROUBY, par acte en date du 23/04/1998 reçu par Maître FLAISSIER, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 12/06/1998 volume 1998Ph°6157 - Attestation après de décès de RIBES par acte établi par Maître CUILLE, notaire à Générac, le 18/11/2014 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/12/2004 volume 2014Ph°11676 et attestation rectificative du 04/02/2015 établie par Maître CUILLE, notaire à Générac, le 04/02/2015 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 24/02/2015 volume 2015Ph°1827

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Page 20/21

Référence cadastrale		Nature	Liendit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°					N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BA	86	sol	la tour	1440	7	BA 124	635	BA 123	805	
Total				1440	1440	Total	635	Total	805	

35. PROPRIETAIRES(S)

Monsieur TOUR François

Né le 10/05/1955 en ALGERIE (99), profession, célibataire

Domicilié 5 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 28 - BA 90 avec 1/37ème BA 86

Vente par SEKINGER, par acte en date du 13/03/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 04/05/1990 volume 1990Pn°4694

36. PROPRIETAIRES(S)

36.1. Monsieur DAHN San

23/02/1960 à VICHY (03), profession et

36.2. Madame JONDEAU Michèle Henriette Andrée

Née le 25/11/1949 à LAXOU (54), profession, son épouse

Mariés sous le régime de la communauté à défaut de contrat préalable à leur union,

Domiciliés ensemble 3 Rue des Albizzias (30132) CAISSARGUES

Origine de Propriété

lot 29 - BA 91 avec 1/37ème BA 86

Vente par SEKINGER, par acte en date du 25/07/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NÎMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 03/09/1990 volume 1990Pn°9122

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
				Surface (m²)	Total		Surface (m²)	Total	Surface (m²)	Total	
BA	86	sol	la tour			7	BA 124	635	BA 123	805	
							Total	635	Total	805	
							Total	1440	Total	805	

37. PROPRIETAIRE(S)

37.1. Monsieur PIEUX Daniel

le 24/01/1958 à NIMES (30), profession Domicilié 1 Rue des Albizias (30132) CAISSARGUES

Né

37.2. Madame TESTUD Eliane

Née le 27/03/1963 à ALES (30), profession, divorcé PIEUX

Domiciliée 177 Rue Emile VIDAL (30900) NIMES

lot 30 - BA 92 avec 1/37ème BA 86

Origine de Propriété

Vente par SEKINGER, par acte en date du 23/02/1990 reçu par Maître PONGE, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le23/03/1990 volume 1990Pn°3291



3, rue du Collège
30947 Nîmes cedex 9
Tél : 04 66 02 55 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 66 02 55 55

COMMUNE DE CAISSARGUES



Rue des Trois Cypres - Parcelle BA 86

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200
Système de référence géographique RGF93 - CGCR
Système de référence altimétrique NAF - IGN09



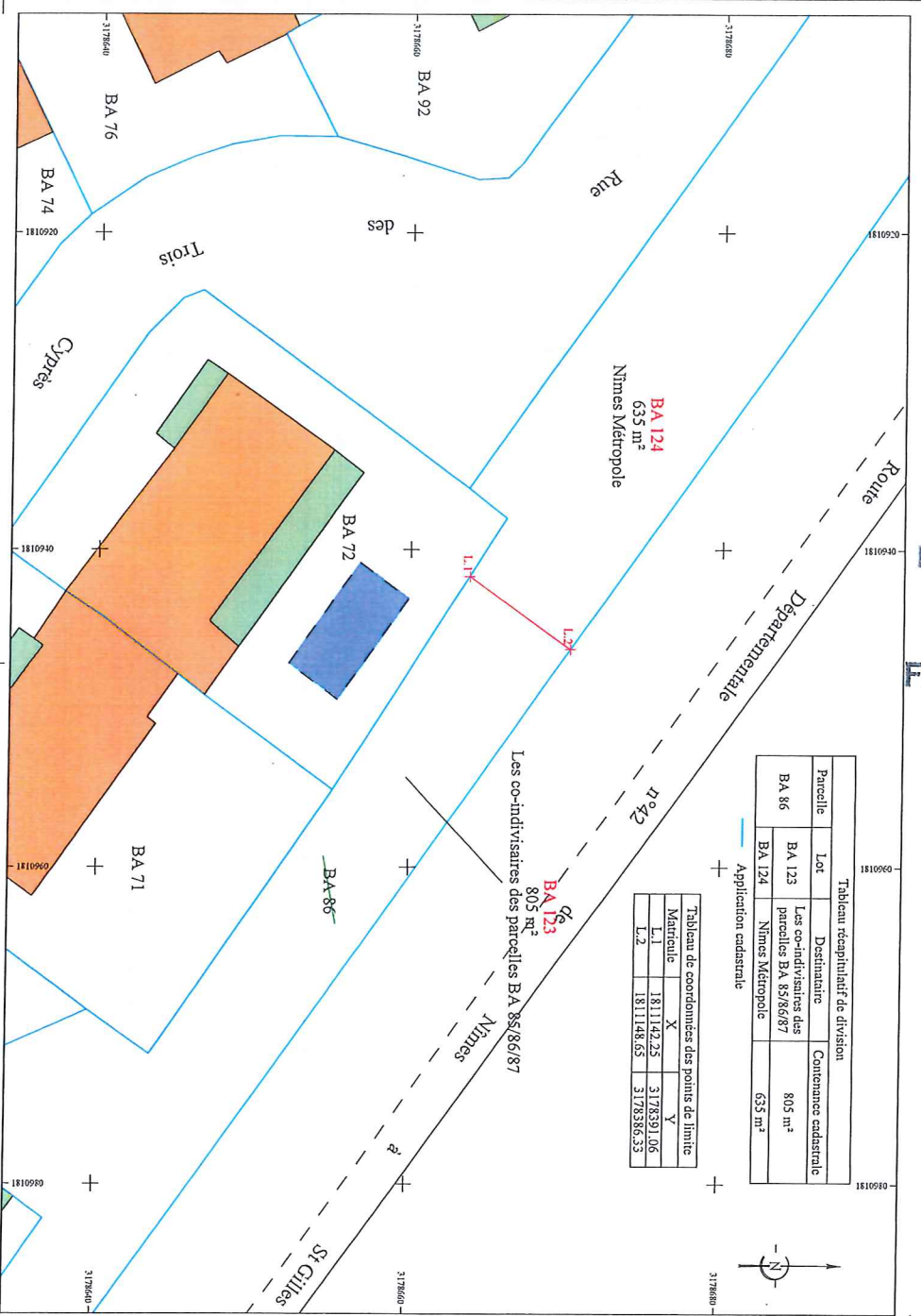
Immobilier Beauvallon
07 Rue Gites - 30900 Nîmes
Tél : 04 66 02 55 71
Courriel : info@beauvallon.fr

DOSSIER No : CF1007_14
INFORMATION : CF1007_14_déclan

REFERENCES TECHNIQUES	
OPERATION N° :	
DATE :	10/10/2018
REFERENCES ADMINISTRATIVES	
MARQUE N° :	N°17281
NUMERO :	1802017
REDACTEUR :	
VERIFICATEUR :	
APPROBATEUR :	

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE



Parcelle	Lot	Destination	Contenance cadastrale
BA 86	BA 123	Les co-indivisaires des parcelles BA 86/86/87 Nîmes Métropole	805 m²
	BA 124		635 m²

Matricule	X	Y
L.1	1811142,25	3178391,06
L.2	1811148,53	3178385,53

Les co-indivisaires des parcelles BA 86/86/87

Commune :
CAISSARGUES (060)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Section : BA
Feuille(s) : 000 BA 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 861 V
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
ACDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-mentionnés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463.
....., le

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)
Réf. :
Le 11/12/2018

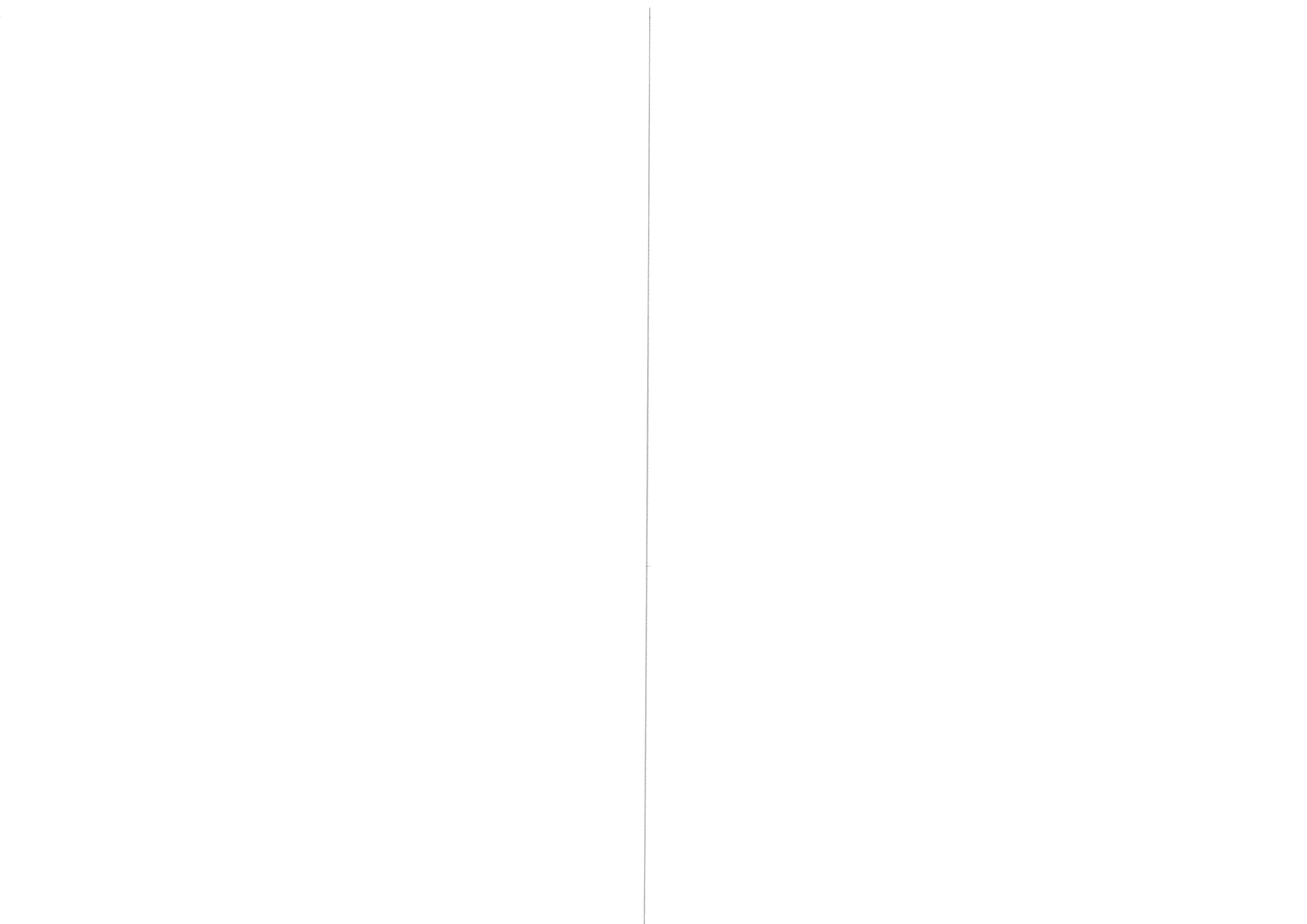
NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdfif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

Modification demandée par procès-verbal de cadastre

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)






Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)				
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	(210ème AZ 28 et 29) (110ème AZ 24)
Total			4076	4076	Total		23	Total		4053

1. PROPRIETAIRE(S)

FONCIERE CHABRIERES

Société civile à capital variable, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 344 092 341
dont le siège social est sis à PARIS (75 015) 24 Rue Auguste Chabrières
Représentée par ITM ENTREPRISES, Société par actions simplifiée, Inscrite au RCS de PARIS 722 064 102,
Gérante, dont le siège social est sis 24 RUE AUGUSTE CHABRIÈRES 75015 PARIS

Origine de Propriété

Vente par SCI LA SARENNE, par acte en date du 06/11/2009 reçu par Maîtres BENIS OUAIRY BUIN, notaires associés à VITRE, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 08/12/2009
volume 2009 P n°11672

2. PROPRIETAIRE(S)

SCI BASTIDE 2

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 412 550 345
dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000
Représentée par Monsieur Guy BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété

Vente par NORBAL IMMOBILIER, par acte en date du 30/12/2009 reçu par Maître COMBRET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 16/02/2010 volume 2010 P
n°1838

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		N°	Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	N° du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°						Surface (m ²)	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
AZ	30	sol		moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	(1/20ème AZ 51) (1/40ème AZ 54)
					Total	Total	Total	23	Total	4053	

3. PROPRIETAIRES(S)

SCI BASTIDE 3

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 431 926 823 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Représentée par Monsieur Guy BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété

Vente par NORBAL IMMOBILIER, par acte en date du 09/10/2013 reçu par Maître CALVET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/10/2013 volume 2013Ph°10535

4. PROPRIETAIRES(S)

L'Association dénommée ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP DU GARD, en abrégé

APSH 30

Association déclarée, déclarée à la Préfecture du Gard identifié au SIREN sous le numéro 775 898 364 dont le siège social est sis à NIMES (30900) 1125 Rue de l'Hostellerie Parc acti Plus - Bât C

Représentée par Monsieur RONDET Bruno, Directeur, domicilié à NIMES (30900) 1125 Rue de l'Hostellerie Parc acti Plus - Bât C

Origine de Propriété

Vente par la SCI MAGIL, par acte en date du 28/06/2018 reçu par Maître ANDREO notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 05/07/2018 volume 2018P8055

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
						N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/10ème AZ 27 1/10ème avec AZ 21
Total				4076		Total	23	Total	4053	

5. PROPRIETAIRES(S)

SCI CAGE

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 385 337 860 dont le siège social est sis à LATTES (34970) 11 RUE D'EMPORION

Représentée par Monsieur André MOLARD, gérant, domicilié à LATTES (34970) 11 RUE D'EMPORION

Origine de Propriété: Vente par SARL SUD IMMOBILIER, par acte en date du 18/05/1992 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 31/07/1992 volume 1992 P n°7315 et attestation rectificative du 05/10/1992 publiée au Service de la publicité foncière de Nîmes 1 le 09/10/1992 volume 1992P9491

6. PROPRIETAIRES(S)

6.1. LA VIGNE

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 352 417 042

Dont le siège social est sis à (30230) CAISSARGUES - ZAC EURO 2000 - ROUTE DE SAINT GILLES CHEMIN DE CARRIERASSE

Représentée par Monsieur Bernard CASTAN et par Madame Marie CASTAN, cogérants, domiciliés ensemble à (30230) CAISSARGUES 8 Rue des Lavandins

Bailleur à construction

Origine de Propriété: Vente par la Société FERVER, par acte en date du 28/07/1989 reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 05/09/1989 volume 438 n°21 - Bail à construction du 08/08/1989 par la SCI 'LA VIGNE' à la Société par actions simplifiée "B.M.P COLNEM" reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 09/10/1989 volume 440 n°243 pour une durée de 20 ans à compter du 01/07/1989 pour se terminer le 30/06/2009

6.2. B.M.P COLNEM

Société par actions simplifiée immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 304 604 101

Dont le siège social est sis à (30230) CAISSARGUES - ZAC EURO 2000 - ROUTE DE SAINT GILLES CHEMIN DE CARRIERASSE

Représentée par Monsieur Bernard CASTAN , Président, domicilié à (30230) CAISSARGUES 8 Rue des Lavandins

Preneur à construction

Origine de Propriété: Bail à construction du 08/08/1989 par la SCI LA VIGNE à la Société par actions simplifiée "B.M.P COLNEM" reçu par Maître BONNET notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 09/10/1989 volume 440 n°243 pour une durée de 20 ans à compter du 01/07/1989 pour se terminer le 30/06/2009. Prorogation de bail à construction par acte du 20/06/2008 reçu par Maître BOUAT, notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 18/07/2008 volume 2008Pn°8697: prorogation pour une durée de 10 ans du bail à construction se terminera le 30/06/2019,

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
	AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/40ème AZ 53 1/20ème AZ 45
					Total	Total	Total	23	Total	4053	

7. PROPRIETAIRES(S)

LES GENETS

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 428 896 047 dont le siège social est sis à (30420) CALVISSON 64 ROUTE DE SAINT COME

Représentée par Monsieur Olivier DURAND, gérant, domicilié à (30420) CALVISSON 64 ROUTE DE SAINT COME

Origine de Propriété

Vente par SCI LA PLAINÉ, par acte en date du 21/01/2000 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 24/03/2000 volume 2000 P n°3743

8. PROPRIETAIRES(S)

COMMUNE DE CAISSARGUES

Collectivité Territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Gard; Identifiée au SIRET sous le numéro 213 000 607 dont l'adresse est Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues

La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal Monsieur Christian SCHOEPPFER domicilié es qualité Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, (30132) Caissargues.

Origine de Propriété

Vente par la SCI ALDEBARAN, par acte en date du 05/07/1996 reçu par Maître Gerbet notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 11/07/1996 volume 96 P n°7004

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
	Sect.	N°	Nature		Lieudit	Surface (m ²)	Surface (m ²)	N°	
	AZ	30	sol	moulin vilard	4076	23	AZ 78	4053	1/10ème AZ 76 & 77
	Total				4076	23	Total	4053	

9. PROPRIETAIRES)

9.1. BASTIDE CAISSARGUES

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 818 330 342
dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000
Représentée par Monsieur Vincent BASTIDE, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) 12, Avenue de la Dame - Zone Euro 2000

Origine de Propriété: Vente par BANQUE POPULAIRE, par acte en date du 13/05/2016 reçu par Maître CALVET notaire à RODEZ, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 30/05/2016 volume 2016Pr 5353. Correction de la formalité initiale le 21/10/2016 enregistrée sous les références 2016DI8540: erreur de service

9.2. BANQUE POPULAIRE DU SUD

Société coopérative à forme anonyme à capital variable immatriculée au RCS de PERPIGNAN sous le numéro 554 200 808
Dont le siège social est sis 38 BOULEVARD CLEMENCEAU (66000) PERPIGNAN
Représentée par Monsieur Andre JOFFRE, Président, domicilié es qualifiés 8 BOULEVARD CLEMENCEAU (66000) PERPIGNAN

Origine de Propriété: Vente par la SCI "DAL 2000" par acte en date du 03/08/2000 reçu par Maître BOUAT notaire associé à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 13/09/2000 volume 2000P n°10704

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations			
Sect.	N°		Nature	Liendit	Surface (m ²)	Surface (m ²)		Surface (m ²)		
AZ	30	sol	moulin vilard							
Total				4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème AZ 46 1/20ème AZ 50
				4076		Total	23	Total	4053	

10. PROPRIETAIRES(S)

SCI DAL 2000

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 352 030 936 dont le siège social est sis à NIMES (30000) 1065 CHEMIN BAS DE CAMPLANIER

Représentée par Monsieur Alain CLAMENS, gérant, domicilié à NIMES (30000) 1065 CHEMIN BAS DE CAMPLANIER

Origine de Propriété

Vente par SCI KENTARUS, par acte en date du 02/09/1998 reçu par Maître VERGNE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/11/1998 volume 1998 P n°11504

11. PROPRIETAIRES(S)

SCI K 12

Société civile à immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 444 552 897 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) ZONE EURO 2000 CENTRE DACTIVITE

Représentée par Monsieur Jean-Marc THOME, gérant, domicilié à CAISSARGUES (30132) ZONE EURO 2000 CENTRE DACTIVITE

Origine de Propriété

Vente par la SCI HONOLD II, par acte en date du 04/02/2003 reçu par Maître PONGE notaire à NIMES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 20/02/2003 volume 2003P2271

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Num. du plan		Emprise		Reliquat		Observations		
	N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)			
AZ	30	sol			AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème AZ 70
					Total	23	Total	4053	
					Total	4076	Total	4053	

12. PROPRIETAIRE(S)

12.1. CMCIC LEASE

Société anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 332 778 224

Dont le siège social est sis 348 RUE DES PETITS CHAMPS (75002) PARIS

Représentée par Monsieur Eric COTTE, Président du conseil de surveillance, domicilié es qualité 348 RUE DES PETITS CHAMPS (75002) PARIS

12.2. NATIOCREDBAIL

Société anonyme immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 998 630 206

Dont le siège social est sis 12 RUE DU PORT (92000) NANTERRE

Représentée par Monsieur Frederic ROCHOUX, Président du conseil d'administration, domicilié es qualité 12 RUE DU PORT (92000) NANTERRE

Origine de Propriété: Vente par TECHNIQUES FRANCAISE D'EXPORTATION par acte en date du 19/12/2012 reçu par Maître DUSSAUD notaire associé en ARLES, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 26/12/2012 volume 2012P14415

12.3. NATIOCREDIMURS - SOCIETE EN NOM COLLECTIF

Société en nom collectif immatriculée au RCS de NANTERRE sous le numéro 332 199 462

Dont le siège social est sis 12 RUE DU PORT - 92000 NANTERRE

Représentée par NATIOCREDBAIL, gérante, domiciliée es qualité 12 RUE DU PORT - 92000 NANTERRE

Origine de Propriété: Vente par AUXIMURS par acte en date du 27/06/2002 reçu par Maître PERRINNE notaire à PARIS, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/10/2002 volume 2002P11697

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale	Sect.	N°	Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
							N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
	AZ	30	sol	moulin vilard	4076	10	AZ 79	23	AZ 78	4053	1/20ème de AZ 47
							Total	23	Total	4053	
							Total	4076	Total	4076	

13. PROPRIETAIRE(S)

13.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMM 060 AZ 47

Représenté par son Président

32 rue Robert Mallet Stevens 30900 NIMES et 6192 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

13.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L'IMM 060 AZ 47

32 rue robert Mallet Stevens 30900 NIMES et 6192 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

Etat descriptif de division et règlement de copropriété établis à la requête de la SCI ANTARES aux termes d'un acte reçu par Maître VERGNE notaire à Nîmes, le 26/11/1993 et publié au SPF de NIMES 1 le 21/12/1993 sous les références volume 1993P n°11508. Division en 3 lots.

Etat descriptif de division modificatif par acte reçu par Maître DURAND notaire à BAGNOIS SUR CEZE, le 14/10/2008 et publié au SPF de NIMES 1 le 25/11/2008 sous les références volume 2008P13627 suppression du lot 4 remplacé par les lots 7, 8 et 9

Propriétaire du lot 1	SCI A M C J	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 392 206 488 dont le siège social est sis à NIMES (30000) 13 AVENUE CARNOT Représentée par Monsieur Jean BARBUSSE, gérant, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire du lot 2	SCI RUPIONE	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 422 008 565 dont le siège social est sis à MONTPELLIER (34000) 204 RUE MICHEL TEULE Représentée par la SAS MEDITERRANEE IMMOBILIER, gérante, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire du lot 5	SCI LA DAME	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 538 936 790 dont le siège social est sis à NIMES (30900) 172 IMPASSE CANCE Représentée par Madame Rose GARCIA, gérante, domicilié es qualité 13 B Rue André Massip (30300) COMPS
Propriétaire du lot 6	INDIVISAIRES DU LOT 6	6192 avenue de la Dame (0192) CAISSARGUES
Propriétaire du lot 7 et de la moitié indivise du lot 9	MADICHA	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 402 311 997 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) AVENUE DE LA VISTRENQUE ZONE EURO 2000 BÂTIMENT C Représentée par Monsieur Pierre FORT, gérant, domicilié es qualité audit siège
Propriétaire des lots 8 et de la moitié indivise du lot 9	STS GROUP	Société anonyme, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 431 928 365 dont le siège social est sis 10 RUE WALDECK ROCHET BÂTIMENT 521 93300 AUBERVILLIERS représentée par M CALVIGNAC Bernard président du conseil d'administration, domicilié es qualité 10 RUE WALDECK ROCHET BÂTIMENT 521 93300 AUBERVILLIERS

Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature		Surface (m²)	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
AZ	30	sol	moulin vilard	4076	23	AZ 78	4053	1/20ème AZ 49
Total				4076	23	Total	4053	

14. PROPRIETAIRE(S)

14.1. SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMM 060 AZ 49 "LE REGULUS"

Représenté par son Président

Chez SCI ARMMO 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD et 18 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

14.2. SYNDIC DE L'IMMEUBLE DE L'IMM 060 AZ 49 "LE REGULUS"

Chez SCI ARMMO 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD et 18 Avenue de la dame (30132) CAISSARGUES

Etat descriptif et règlement de copropriété établis à la requête de la SCI ARMMO aux termes d'un acte reçu par Maître BOUAT notaire à Nîmes, le 04/05/1999 et publié au SPF de NIMES 1 le 16/06/1999 sous les références volume 99P n° 6897. Division en 4 lots.

Propriétaire du lot 1	SCI K16	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 840 012 140 dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) 18 Avenue de la Dame Représentée par Madame Laurette THOME, gérante, domiciliée es qualité audit siège
Propriétaire des lots 2 et 3	SCI ARMMO	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 423 215 565 dont le siège social est sis 9 Voie Domitienne (30620) UCHAUD Représentée par Madame Yvette AMBROSINO, gérante, domiciliée es qualité audit siège
Propriétaire du lot 4	SCI POLO	Société civile immobilière, immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 422 450 692 dont le siège social est sis RUE DE LA DAME ZONE EURO 2000 30132 CAISSARGUES Représentée par Monsieur Jeremy BOISSET, gérante, domicilié es qualité audit siège



3, rue du Caliste
30047 Nîmes cedex 9
Tél. : 04 67 52 52 71
Accueil Nîmes Métropole : 04 67 52 52 55

COMMUNE DE CAISSARGUES

Avenue de la Dame - Parcelle AZ 30



PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200
Système de référence spatiale: Repsu - CCH4
Système de référence altimétrique: NAF - IGN89

PRESTATAIRE GEOMETRE



Immeuble Beauvallon
97 Rue Gille - 30000 Nîmes
Tél. 04 66 62 40 16 - Fax 04 66 62 40 18
www.kicher.com
CSC 233333333

DOSSIER N° : 0F197, 14
INFORMATIQUE : 0F197, 14, 46/000

REFERENCES TECHNIQUES

OPERATION N° :
DATE : 02/10/2018

REFERENCES ADMINISTRATIVES

MARCHE N° : N170241
N° de la Mairie : 14020017

REDACTEUR

VERIFICATEUR

APPROBATEUR



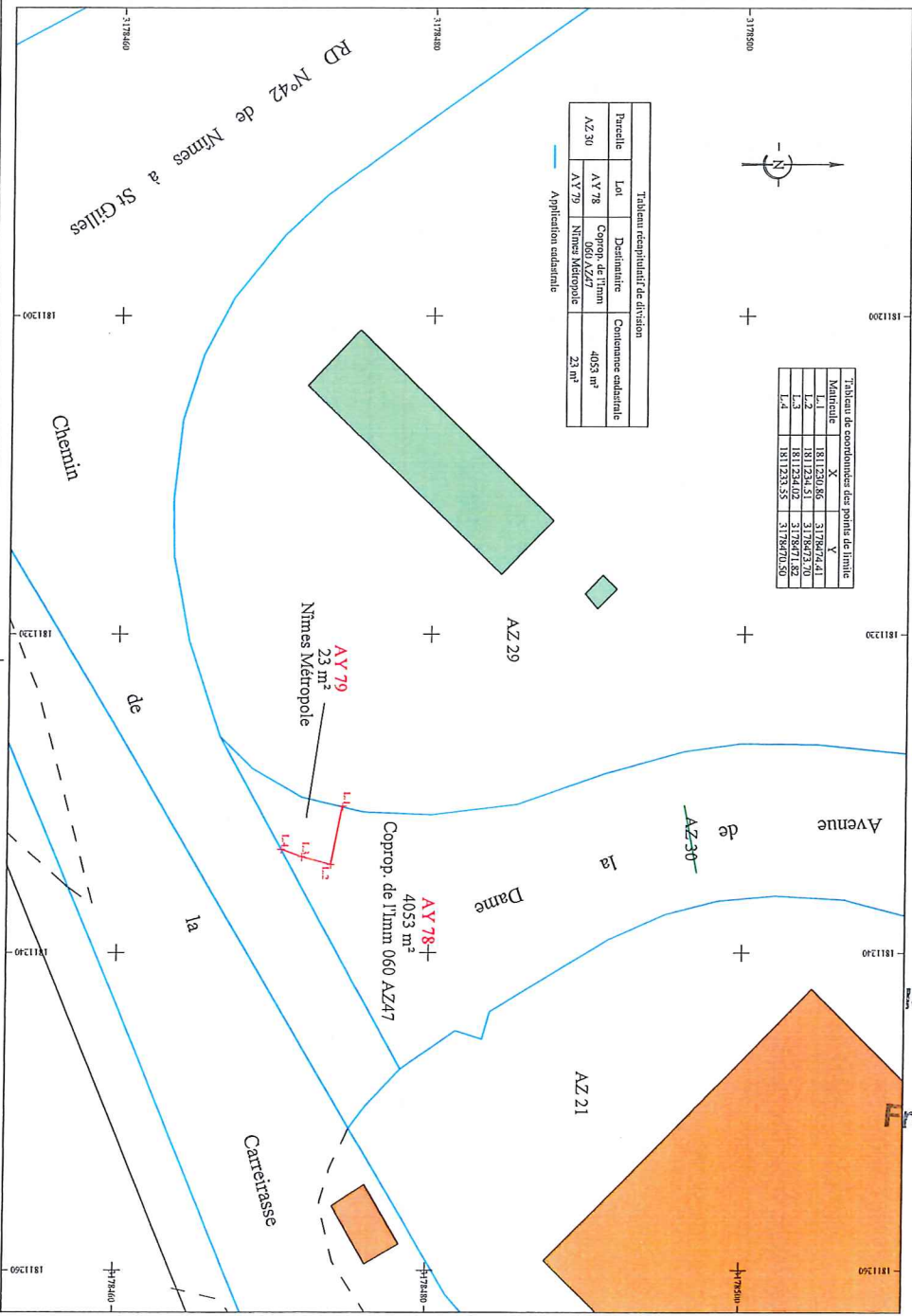
Tableau de coordonnées des points de limite

Matrice	X	Y
L-1	1811230,86	3178474,41
L-2	1811234,53	3178473,70
L-3	1811234,02	3178471,82
L-4	1811235,25	3178475,28

Tableau récapitulatif de division

Parcelle	Lot	Désignation	Contenance cadastrale
AZ 30	AY 78	Coprop. de l'im Nîmes Métropole	4053 m²
AZ 30	AY 79	Nîmes Métropole	23 m²

Application cadastrale



Pour le Préfet,
le secrétaire général
François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

N° d'ordre du document d'arpentage : 859 S
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

Cachet du service d'origine :

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdfif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Section : AZ
Feuille(s) : 000 AZ 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage dressé
Par RICHER (2)
Réf. :
Le 11/12/2018



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

FERVER

Société à responsabilité limitée unipersonnelle, immatriculée au RCS d'AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 316 113 877 dont le siège social est sis à AIX EN PROVENCE (13080) 1 CHEMIN DES FRERES GRIS représentée par Monsieur Jean-Bernard FERNANDEZ, gérant, domicilié es qualité 1 CHEMIN DES FRERES GRIS - AIX EN PROVENCE (13080). La société FERVER est domiciliée au cadastre 16 les Hauts de Celony ch. du Puy du Roy 13090 AIX EN

La Commune de Caissargues indique être propriétaire de la parcelle précédemment cadastrée BE345 par suite d'une cession à titre gratuit résultant d'un accord des parties repris par l'arrêté de lotir délivré par Monsieur le Préfet en date du 19 décembre 1986.
COMMUNE DE CAISSARGUES

Collectivité Territoriale, personne morale de droit public située dans le département du Gard
Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues

La commune de CAISSARGUES a pour représentant légal Monsieur Christian SCHOEPPFER domicilié es qualité Hôtel de Ville 16 Rue de la Souleïado, 30132 Caissargues.

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE


Référence cadastrale		Nature	Lieu dit	Surface (m ²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°					N°	Surface (m ²)	N°	Surface (m ²)	
BE	345	sol	le village	1775	9	BE 503	1316	BE 502	459	
Total				1775	Total	1316	Total	459		

Origine de Propriété

Vente par GURAUDON, par acte en date du 30/04 et 04/05/1987 reçu par Maître BONNET, notaire associé, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 16/06/1987 volume 382n°51

COMMUNE DE CAISSARGUES

3, rue du Coléole
30087 Nîmes cedex 8
Tél : 04 67 82 25 71
Axe de l'Europe - Nîmes Métropole - 04 67 82 25 25



Rue du Labadou - Parcelle BE 345

PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence spatiale: EPSG:3146
Système de référence géométrique: IZIF - IZIF93

PROFESSEUR CERTIFIÉ

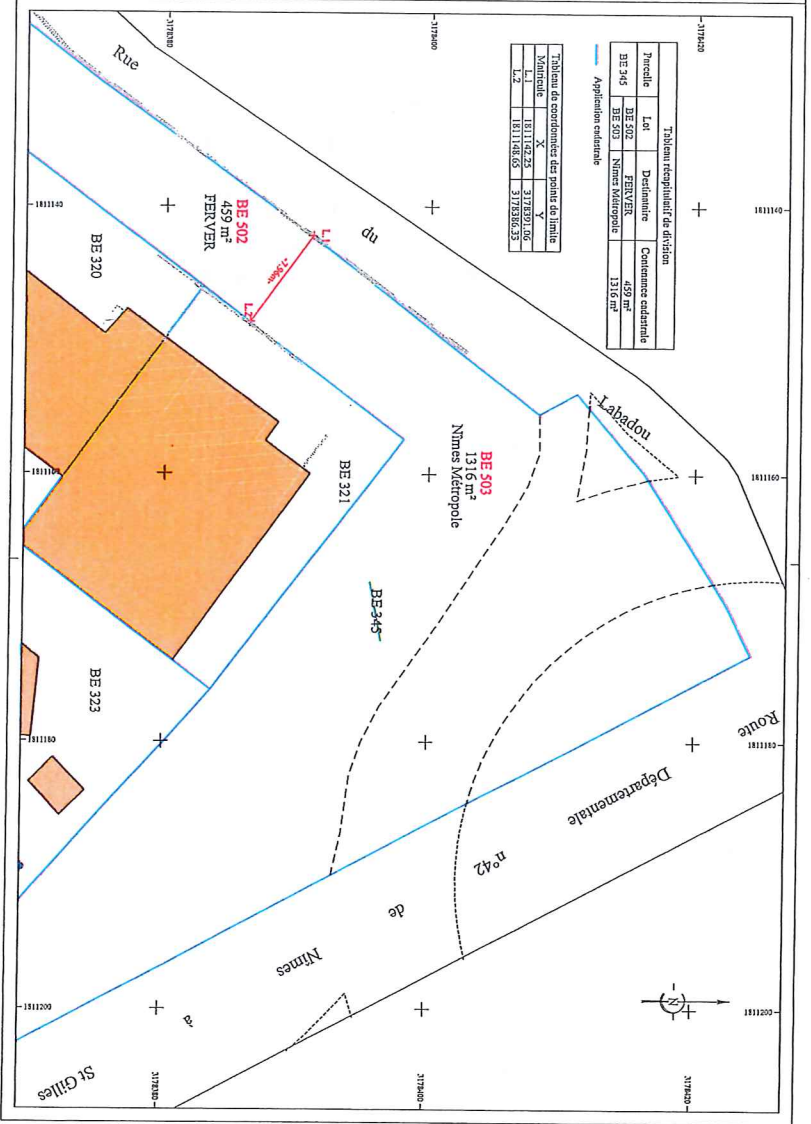
Antoine BAYVILLON
77 rue de la République
30000 Nîmes
Tél : 04 67 82 25 71 - Fax : 04 67 82 25 72
antoin@bayvillon.com
www.bayvillon.com

OPERATION N° :
DATE : 12/02/2011

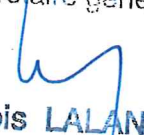
REFERENCES ADMINISTRATIVES
MISE EN VENTE
MISE EN VENTE

INDICATION
ADJUDICATION
ADJUDICATION

CONSTAT N° 07/07/14
INFORMATION: 07 82 25 71



Pour le Préfet,
le secrétaire général



François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 865 C
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : BE
Feuille(s) : 000 BE 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

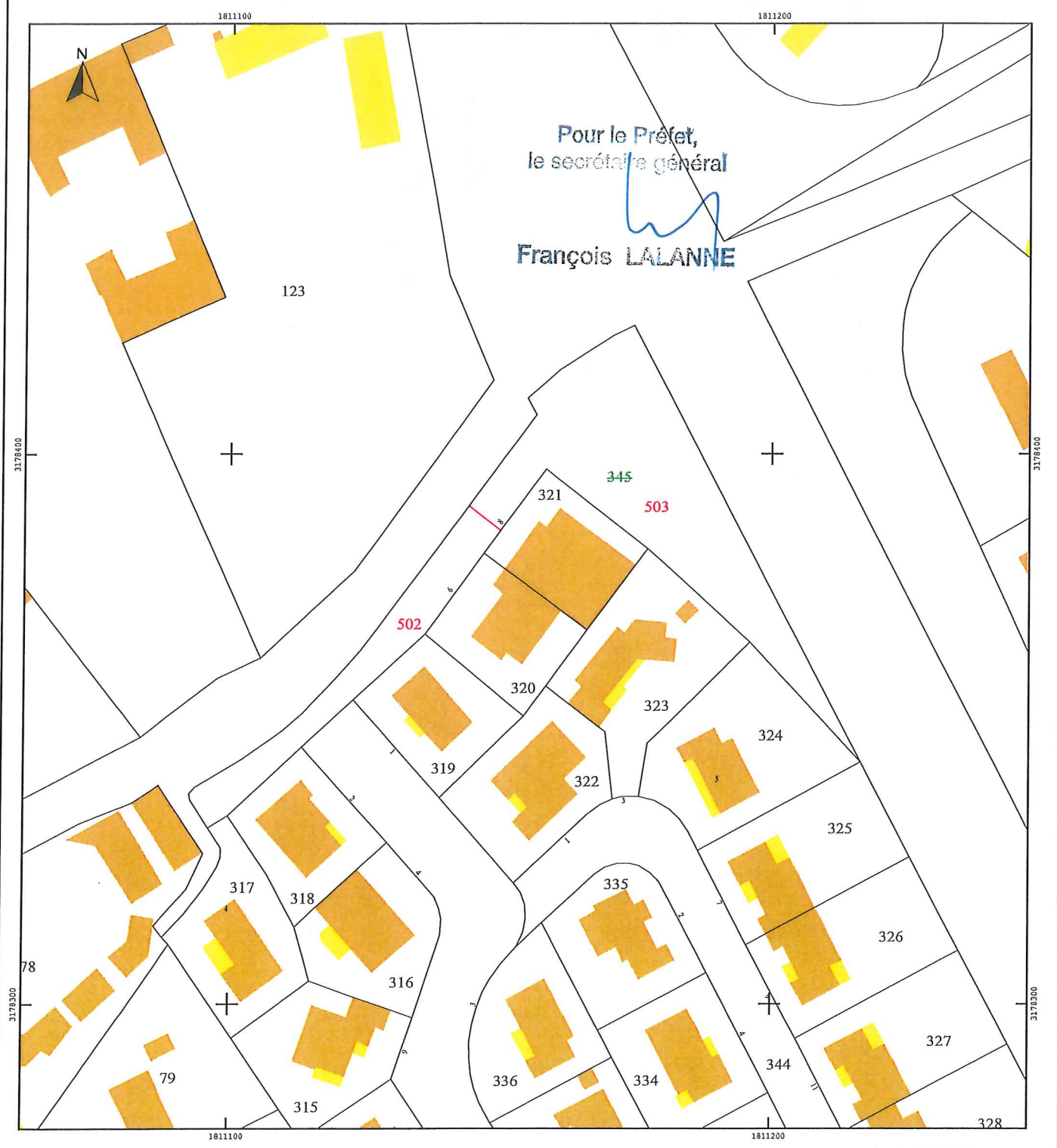
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A _____, le _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)

Réf. :
Le 11/12/2018

(1) Rayez les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Modification demandée par procès-verbal du cadastre



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE
Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

ROJA PROMOTION

immatriculée au RCS de NIMES sous le numéro 340 784 578 Société civile,
2000 - 14 Avenue de la VISTRENQUE dont le siège social est sis à CAISSARGUES (30132) Zone Euro
CAISSARGUES (30132) représentée par Monsieur Jacques PORTAL, gérant, domicilié 14 Avenue de la VISTRENQUE à

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

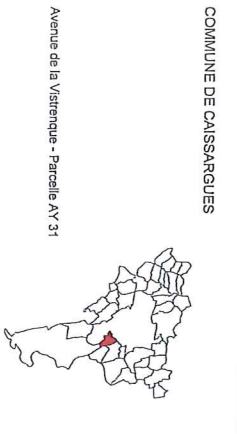
Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature		Surface (m²)	N°	Surface (m²)	Surface (m²)	
AY	31	sol	la grande terre	10	AY 119	AY 117 AY 118		
Total			1390	Total	760	Total	630	

Origine de Propriété

Vente par PORTAL né le 30/10/1923, par acte en date du 12/03/1990 reçu par Maître QUALLÉ, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 19/04/1990 volume1990Pn°4151



3, rue de la Colline
30071 Nîmes cedex 8
Tél : 04 67 02 23 71
Avenue Jean Jaurès - 30 000 Nîmes



COMMUNE DE CAISSARGUES

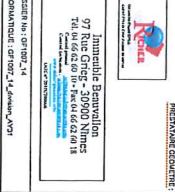
Avenue de la Vistranque - Parcelle AY 31

PLAN DE DIVISION

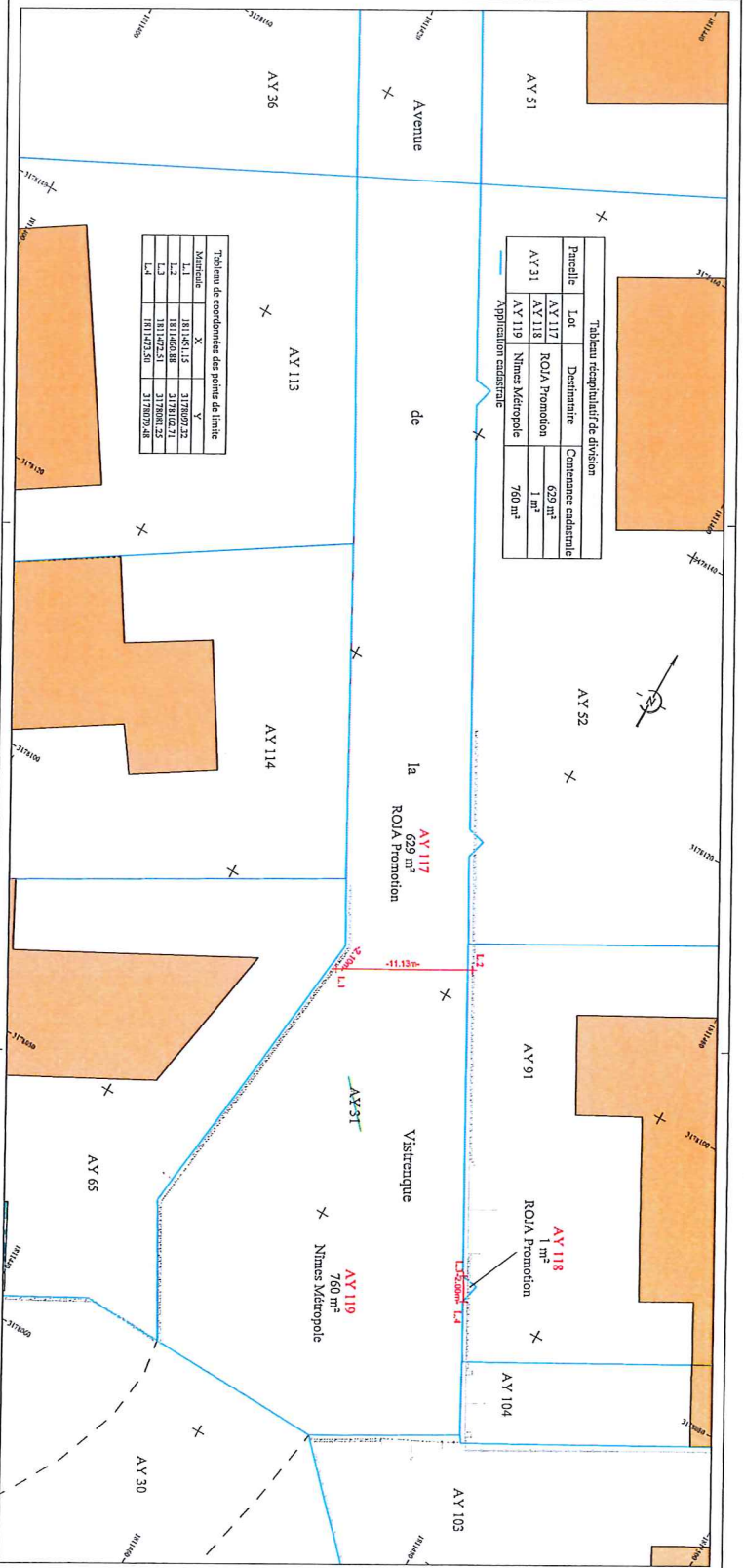
Planche n°1

ECHELLE 1/200

Échelle de référence planimétrique 1/200 - 1/2000
Échelle de référence altimétrique 1/2000



OPERATION N°1	REPERES TECHNIQUES
DATE: 2020/08	
REPERES ADMINISTRATIFS	
INDICER SUR LE PLAN	
MISE A JOUR	
REDIGER	VERIFIER
APPROBATION	



Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 860 Z
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdfif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AY
Feuille(s) : 000 AY 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

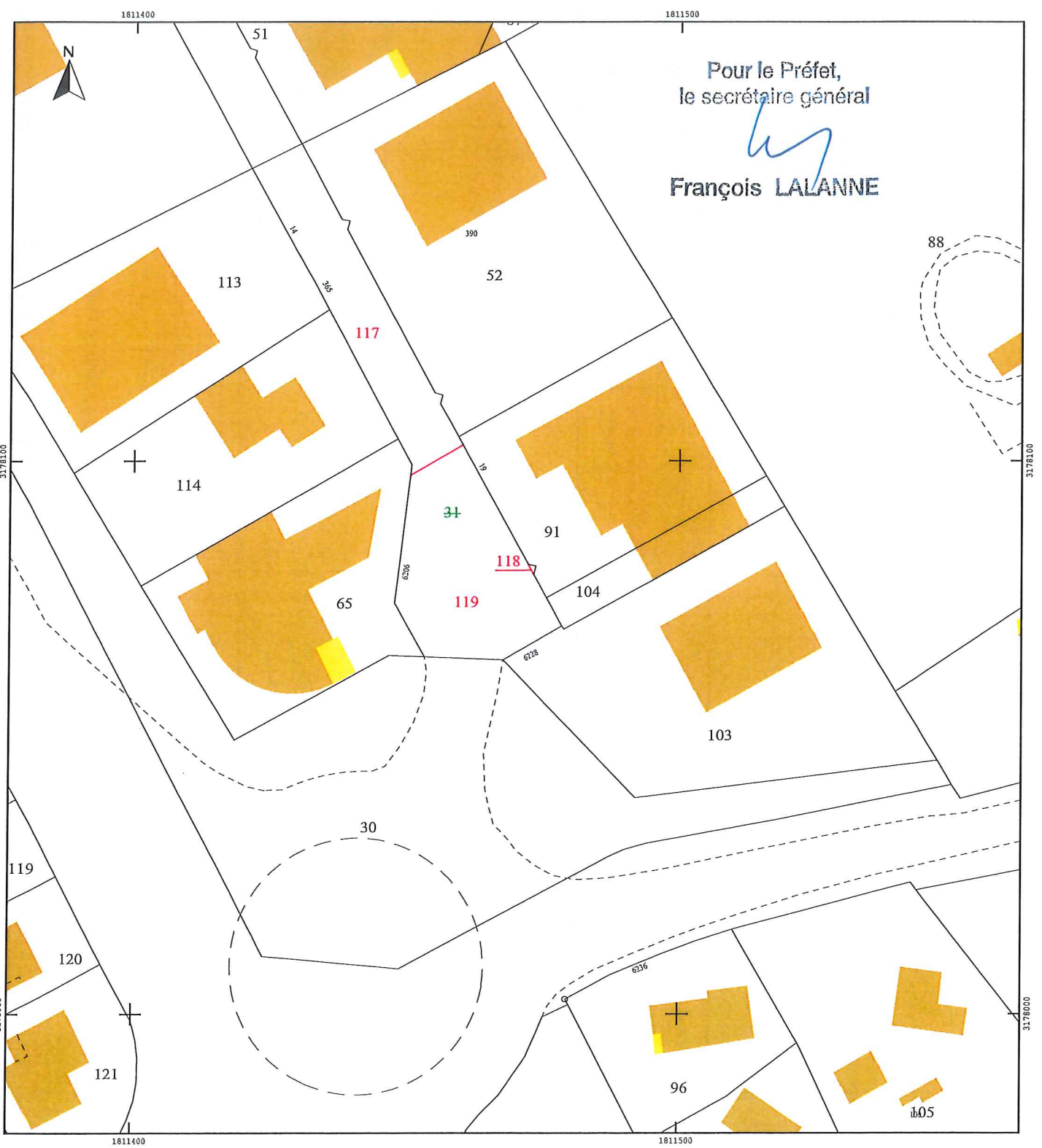
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires délégués ont pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463.
A _____, le _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)
Réf :
Le 11/12/2018

Modification demandée par procès-verbal du cadastre

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (à renvoyer par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriante, etc...)



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

SCI DU ROUYE

Société civile immobilière, immatriculée au RCS de Nîmes sous le numéro 421 253 097
dont le siège social est sis à CLARENSAC (30870) 125 CHEMIN DE LA FONT DU ROUYE
représentée par Madame Geneviève PUJOLAS née CHAUVET, gérante, domiciliée 125 CHEMIN DE LA FONT DU ROUYE à
CLARENSAC (30870)

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
		N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
Sect. AY 103						
Nature sol						
6228 Avenue de la Vistrenque	11	AY 121	284	AY 120	2040	
Total		Total	284	Total	2040	
			2324			

Origine de Propriété

Acte du 28/05/2001 reçu par Maître KLIFA contenant division et constatant que la parcelle mère AY 103 appartient à la SCI ROUYE publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 06/07/2001
volume 2001P7869 (Acquisition par acte en date du 07/01/1999 publié au Service de la publicité foncière de Nîmes sous les références volume 99P1271)

COMMUNE DE CAISSARGUES

Avenue de la Vistringue - Parcelle AY 103




PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence planimétrique RFR93 - CC44
Système de référence altimétrique NGF - IGN89

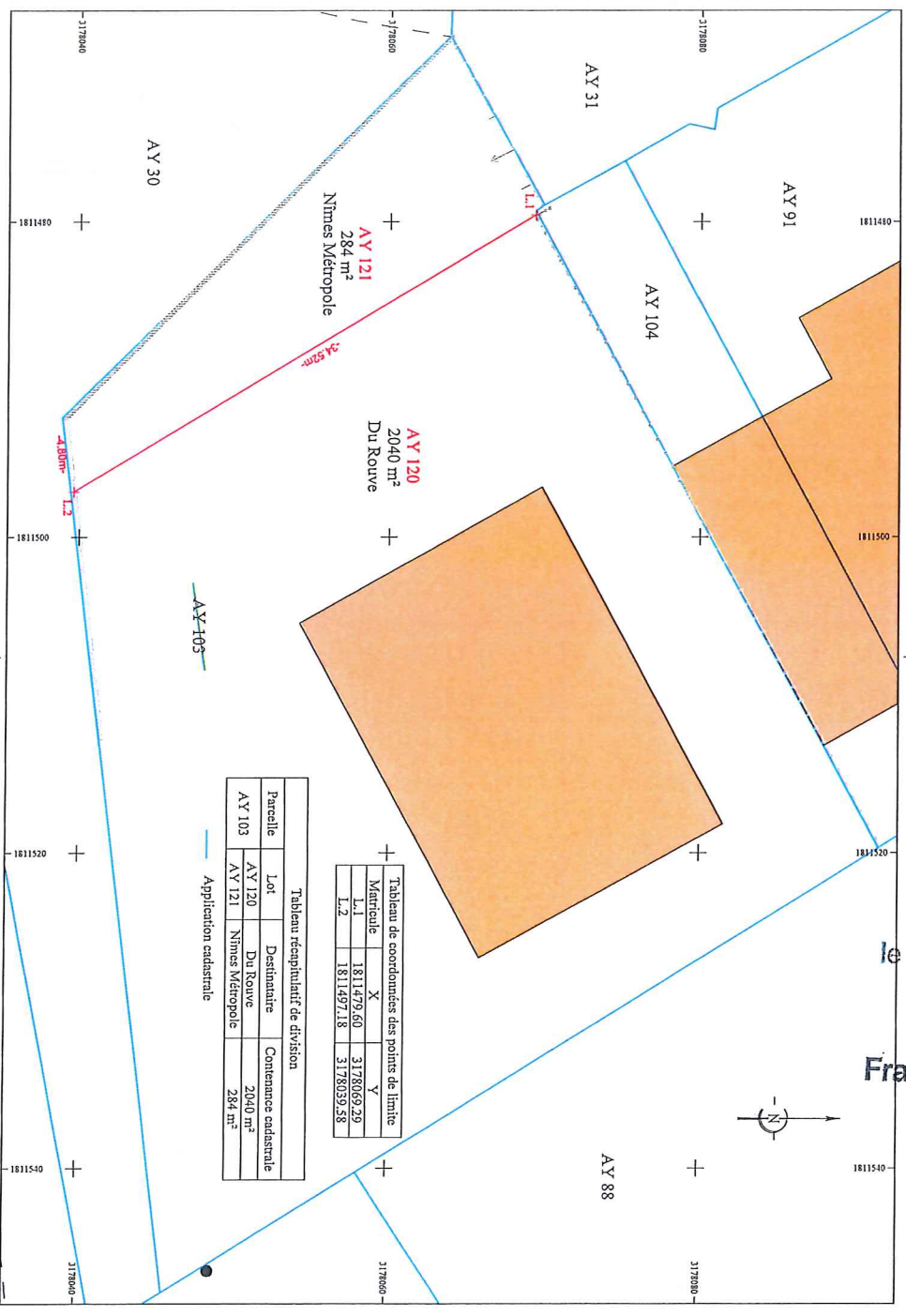
PRESTATAIRE EQUIPEMENT



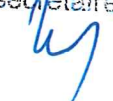
Immobila Beauchon
97 Rue C 40
30940 Nîmes
Tél. 04 66 62 80 10 - Fax 04 66 62 80 18
www.beauchon.fr

DOSSIER N° : GP1001_14
INFORMA-TIQUE : GP1001_14_sommaire_VY103

REFERENCES TECHNIQUES	
OPERATION N° :	
DATE :	30/09/2018
REFERENCES ADMINISTRATIVES	
MARCHE N° :	N°7291
NOM DE LA MARQUE :	
REDACTEUR :	
VERIFICATEUR :	
APPROBATEUR :	



Pour le Préfet,
le secrétaire général



François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 862 L
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : AY
Feuille(s) : 000 AY 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

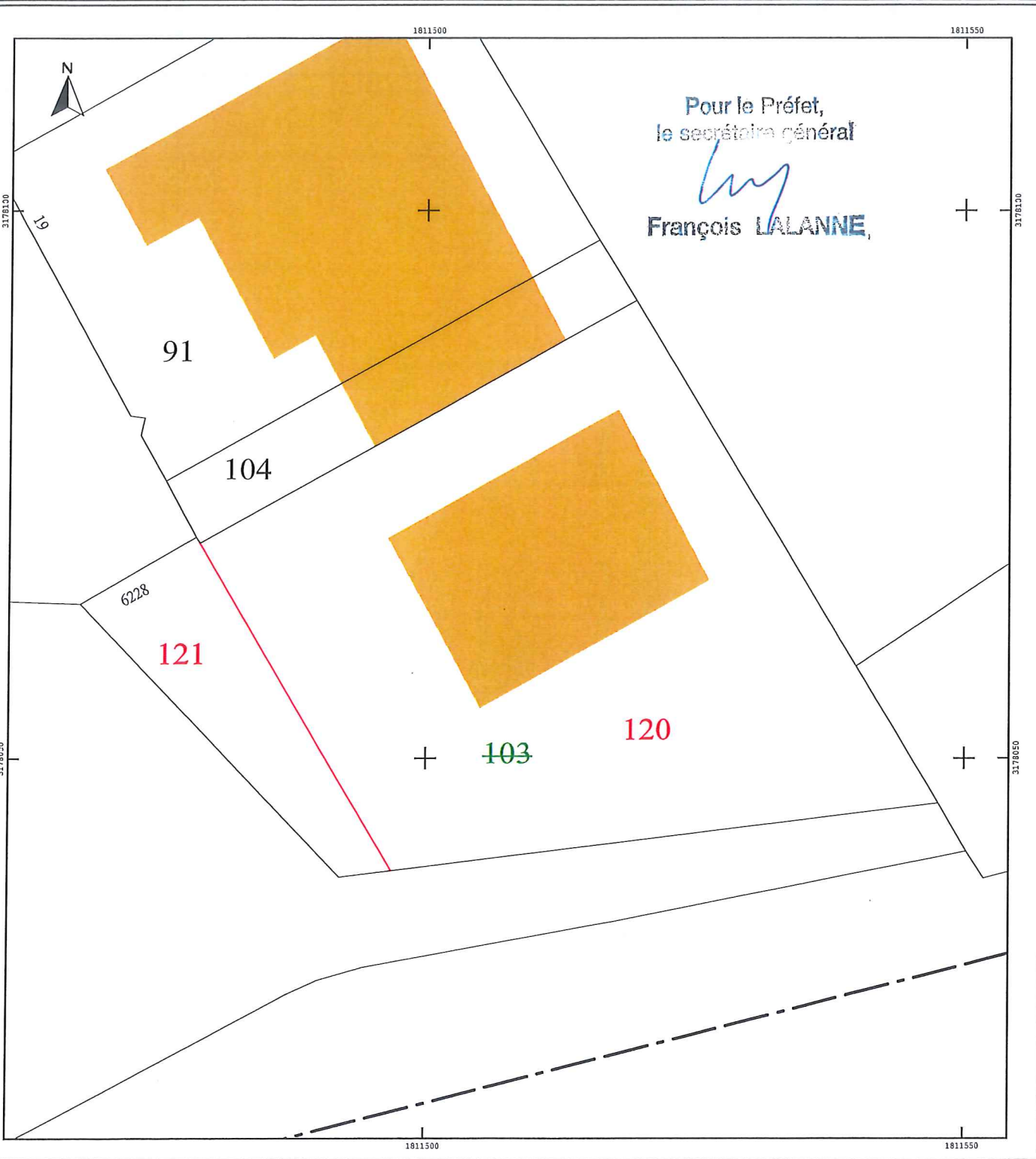
CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires délégués ont pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.
A _____, le _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)

Réf. :
Le 11/12/2018

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité espropriant, etc...)

Modification demandée par Procès-verbal du cadastre



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nîmes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

SNC LA GRANIERE

Société en nom collectif dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS

Immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 401 420 807 ; radiée le 21/11/2013

Le dernier représentant légal avant radiation: EUROPEAN HOMES société par actions simplifiée à associé unique

Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 335 324 307

Observations

EUROPEAN HOMES

Société par actions simplifiée à associé unique

Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 335 324 307

La société EUROPEAN HOMES vient aux droits de la « SNC LA GRANIERE » consécutivement à la dissolution sans

liquidation qui est intervenue suite à la réunion de toutes les parts sociales en la seule main de EUROPEAN HOMES

La société EUROPEAN HOMES a pour représentant légal European Homes Management, Société à Responsabilité Limitée

unipersonnelle, dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS, Inscrite au RCSde PARIS 848 509 469.

Pour le Préfet,
le secrétaire général
François LALANNE

Référence cadastrale		Nature	Lieu dit	Surface (m²)	Num. du plan	Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°					N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BL	128	sol	chemin de st gilles	1527	14	BL 166	141	BL 165	1386	
BL	129	sol	chemin de st gilles	1858	15	BL 168	658	BL 167	1200	
BL	131	sol	chemin de st gilles	5014	13	BL 171	334	BL 169	4592	
			Total	8399		Total	1133	Total	7266	

Origine de Propriété

Vente par Monsieur OLLIER né le 21/07/1922, par acte en date du 28/07/1995 reçu par Maître DAVID, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nîmes 1, le 10/08/1995 volume 1995P8002

Commune de Nîmes Métropole
 2, rue du Colisée
 30000 Nîmes
 Tél : 04 67 02 55 71
 Adresse Email: Nîmes@nimes.fr

COMMUNE DE CAISSARQUES
 Avenue de la Granthie - Parcelles BL 128, 129, 131

PLAN DE DIVISION
 Planche n°1

ECHELLE 1/200
 Système de coordonnées géographiques: ETRS89 - CS14
 Système de référence altimétrique: IGN - IGN69

INFORMATIONS GÉNÉRALES :

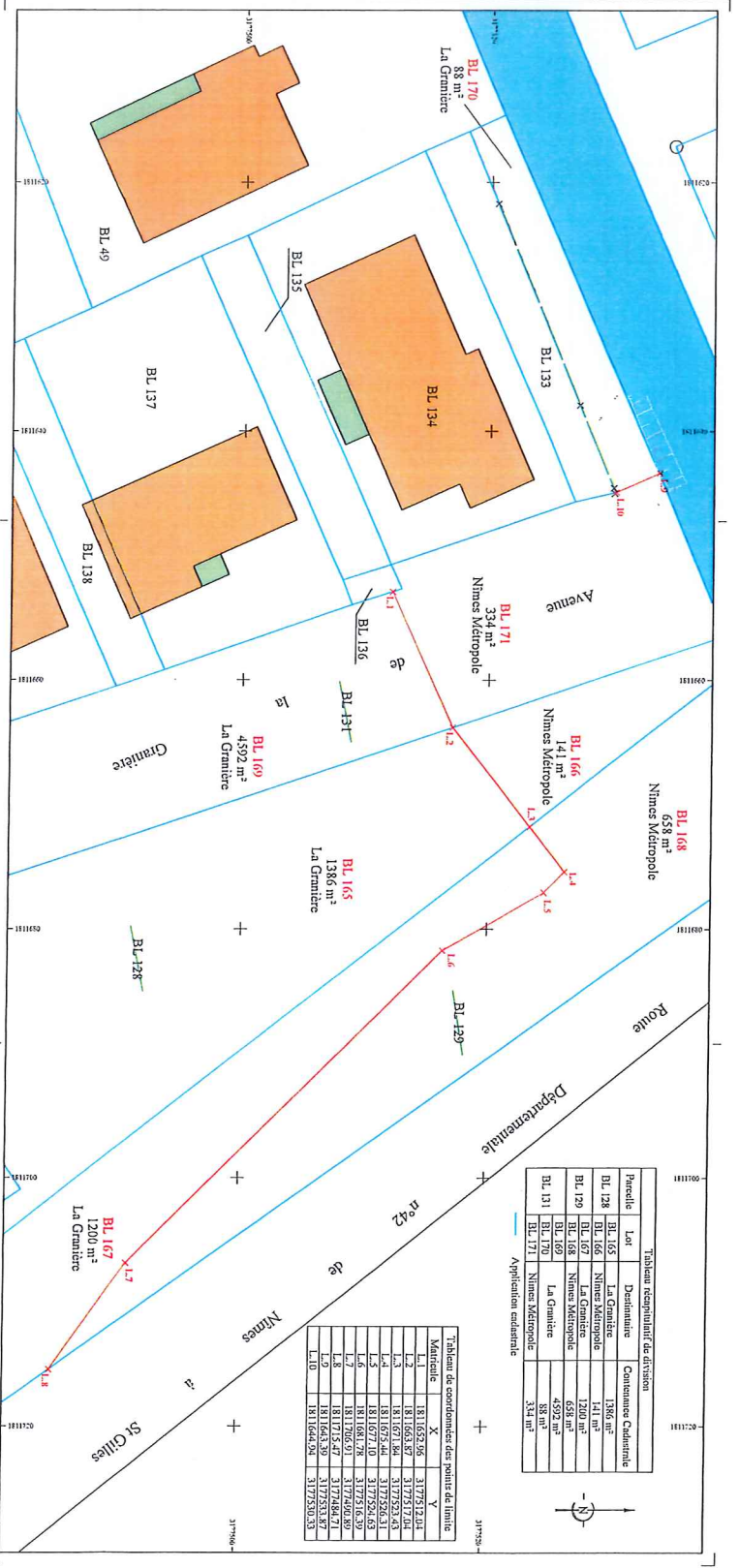
PROJET N°:	24
INFORMANT:	SRM, LALANNE

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

OPERATION N°1 :	REPERES TECHNIQUES
DATE DEPOSE :	REPERES COMPLEMENTAIRES
MARCHÉ N°17031	VERIFICATION
MAÎTRE D'ŒUVRE :	APProuvé
PROJET N°:	

INFORMATIONS GÉNÉRALES :

PROJET N°:	24
INFORMANT:	SRM, LALANNE



Pour le Préfet,
 le secrétaire général

François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

N° d'ordre du document d'arpentage : 863 L
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
A CDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

Cachet du service d'origine :

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____
effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____.
Les propriétaires ont eu pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

Section : BL
Feuille(s) : 000 BL 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage dressé
Par RICHER (2)
Réf. :
Le 11/12/2018

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)



Extension de la ligne T1 sud du BHNS de Nimes-Metropole

ETAT PARCELLAIRE

Ligne BHNS T1 SUD

COMMUNE DE CAISSARGUES

PROPRIETAIRE

L'association syndicale de la ZAC DE LA GRANIERE
dont le siège social a été fixé à CAISSARGUES (30132) ZAC DE LA GRANIERE créé en vertu des statuts de ladite association syndicale en vertu d'un acte sous seings privé en date à CAISSARGUES du 20 décembre 1996
Le dernier représentant légal connu de ladite association syndicale est la société dénommée SARL TERBOIS Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro 306 327 875
Dont le siège social est sis 10-12 PLACE VENDOME (75001) PARIS.

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Référence cadastrale			Num. du plan		Emprise		Reliquat		Observations
Sect.	N°	Nature	Lieudit	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
BM	268	sol	chemin de st gilles	2371	16 BM 375	376	BM 374	1995	
BM	267	sol	chemin de st gilles	62	17 BM 267	62		0	
Total				2433	Total	438	Total	1995	

Origine de Propriété

Vente par SNC LA GRAGNIERE, par acte en date du 25/02/2004 reçu par Maître VERGNE, notaire, publié au Service de la publicité foncière de Nimes 1, le 04/05/2004 volume 2004P5637

COMMUNE DE CAISSARGUES

Route Départementale n°42 - Parcelle BM 268



PLAN DE DIVISION

Planche n°1

ECHELLE 1/200

Système de référence spatiale: RGF93, CGCS44
Système de référence altimétrique: NGF - IGN09



Immeuble Beauvallon
97 Rue Gireg - 30900 Nîmes
Tél : 04 66 62 60 10 - Fax : 04 66 62 60 18
Coordonnées : 43°42'N - 4°51'E
04 66 62 60 10

DOSSIER N° : 0819/24
INFORMATIONS : 08197-4, 08198-6, 08199-8

PRESTATAIRE COUVERTURE :

REFERENCES TECHNIQUES	
OPERATION N° :	
DATE :	29/09/2018
REFERENCES ADMINISTRATIVES	
MARCHE-NAI N° :	142092/17
REDACTEUR :	
VERIFICATEUR :	
APPROBATEUR :	

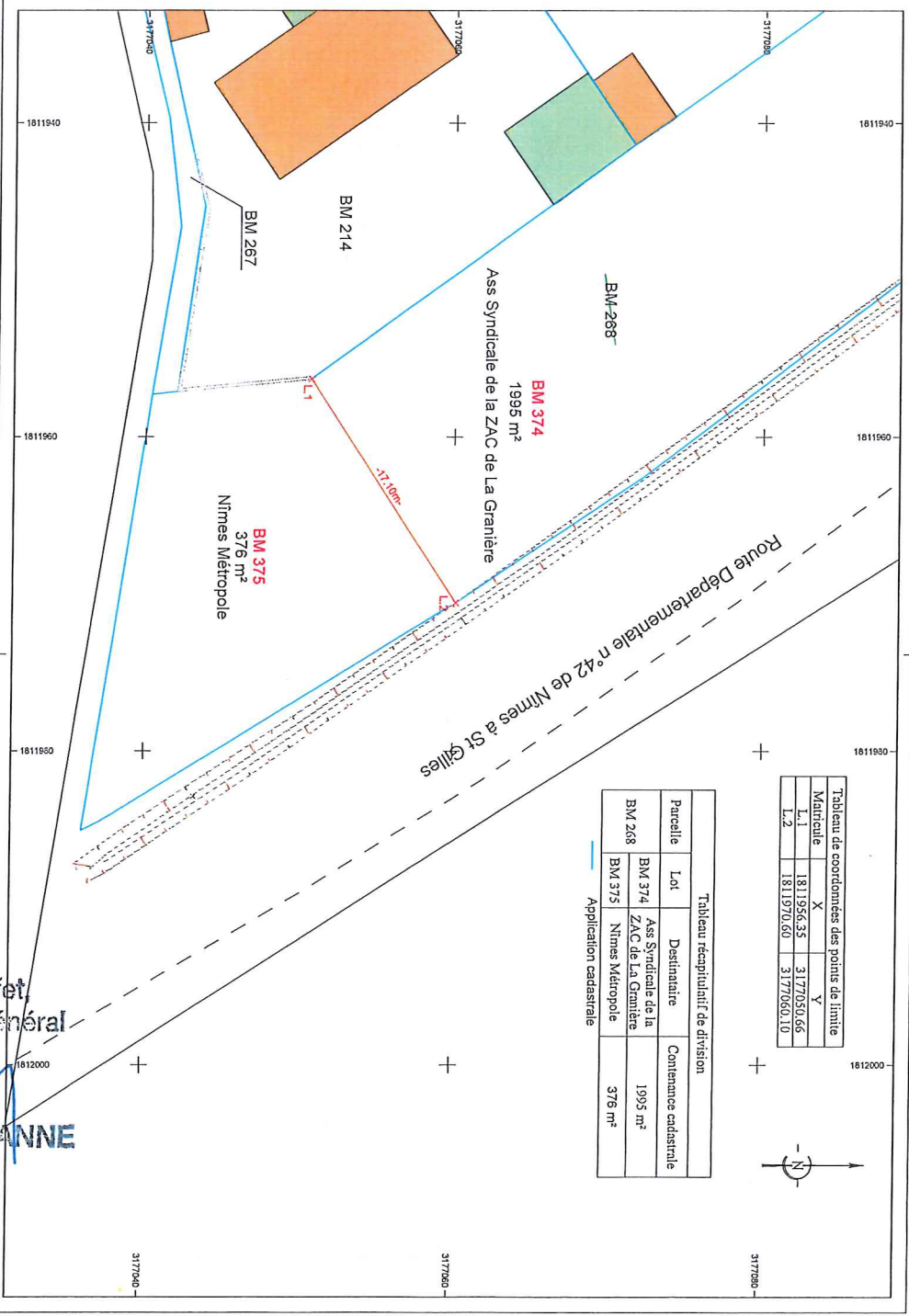


Tableau de coordonnées des points de limite

Matrice	X	Y
L1	1811956,35	3177050,66
L2	1811970,60	3177060,10

Tableau récapitulatif de division

Parcelle	Lot	Destinataire	Contenance cadastrale
BM 268		Ass Syndicats de la ZAC de La Granlière	1995 m²
BM 375		Nîmes Métropole	376 m²

Application cadastrale

Pour le Préfet,
le secrétaire général

François LALANNE

Commune :
CAISSARGUES (060)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 864 G
Document vérifié et numéroté le 11/12/2018
ACDIF NIMES
Par Cindy SALVAT
Inspectrice
Signé

NIMES
67 Rue Salomon Reinach

30032 NIMES Cedex 1
Téléphone : 04.66.87.60.82
Fax : 04.66.87.87.11
cdif.nimes@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées
au dos de la remise 6463.
....., le

(1) Rayez les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité exerçant, etc...)

Section : BM
Feuille(s) : 000 BM 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/12/2018
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé
Par RICHER (2)

Réf. :
Le 11/12/2018

