



PREFECTURE DU GARD

Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNE DE COLLIAS

**PROPRIETE CHAMBOREDON - PROPRIETE REMEZY
PROPRIETE ROGER-FAGES - PROPRIETE TOUSSAINT
PROPRIETE TURPIN - PROPRIETE BERGER
PROPRIETE SBAI / ROUSSEAU - PROPRIETE LAUGIER
PROPRIETE CLEMENT**

SOMMAIRE DU DOSSIER

1. PLANS PARCELLAIRES

- 1.1 Plan général
- 1.2 Propriété Chamboredon (bâtiment 1)
- 1.3 Propriété Remezy (bâtiment 2)
- 1.4 Propriété Roger-Fages (bâtiment 3)
- 1.5 Propriété Toussaint (bâtiment 4)
- 1.6 Propriété Turpin (bâtiment 5)
- 1.7 Propriété Berger (bâtiment 6)
- 1.8 Propriété Sbai / Rousseau (bâtiment 7)
- 1.9 Propriété Laugier (bâtiment 8)
- 1.10 Propriété Clement (bâtiment 9)

2. ETAT PARCELLAIRE



PREFECTURE DU GARD

Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE



COMMUNE DE COLLIAS

**PROPRIETE CHAMBOREDON - PROPRIETE REMEZY
PROPRIETE ROGER-FAGES - PROPRIETE TOUSSAINT
PROPRIETE TURPIN - PROPRIETE BERGER
PROPRIETE SBAI / ROUSSEAU - PROPRIETE LAUGIER
PROPRIETE CLEMENT**

1. PLANS PARCELLAIRES

Plan général COLLIAS

Légende

-  Limite de commune
-  Dossier faisant l'objet de l'étude

0 50 100 150 200 250 300



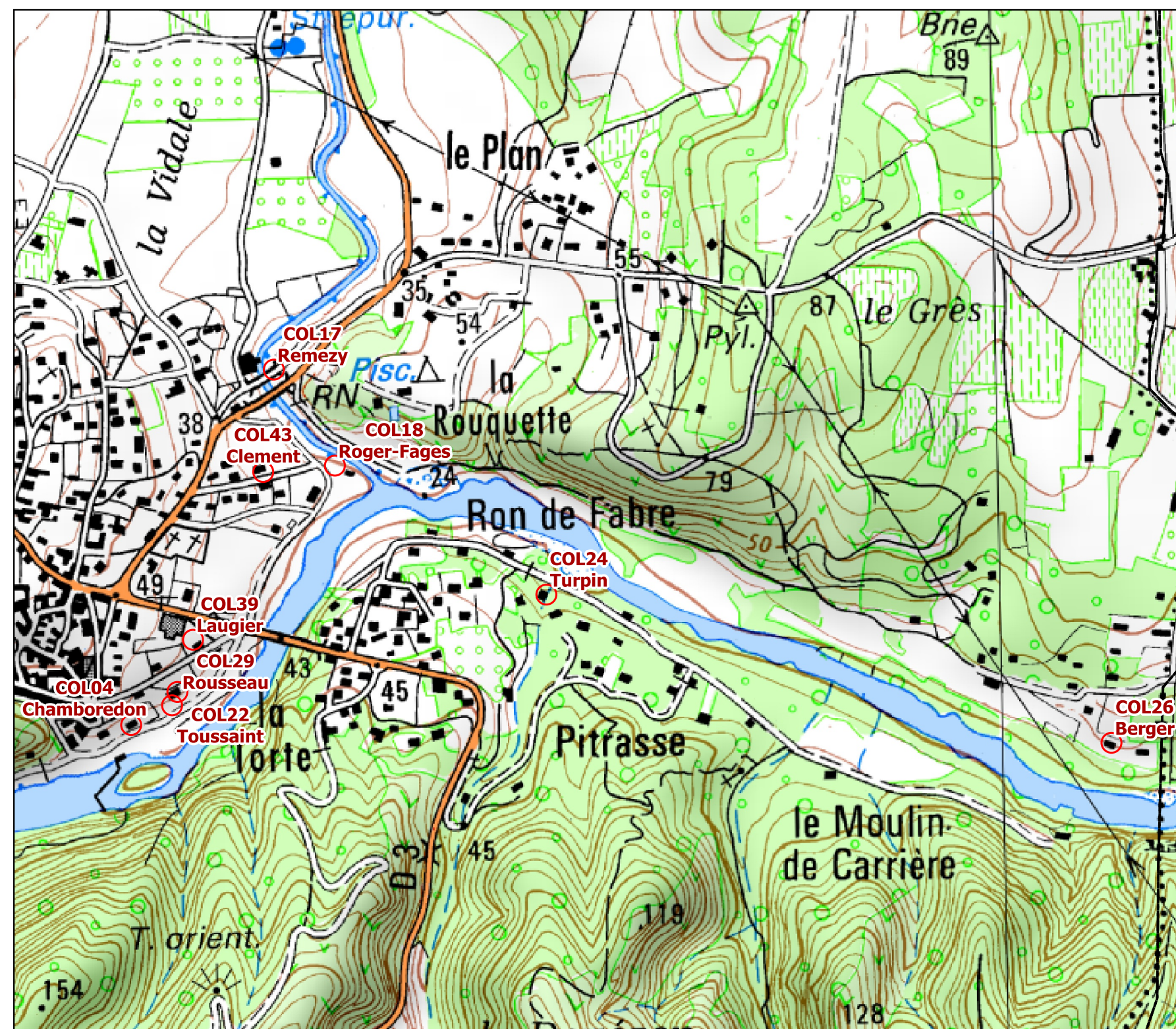
Mètres



Source : IGN



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE








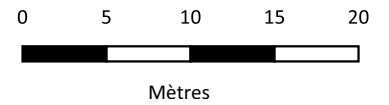
COL04

Plan cadastral

COLLIAS

Légende

-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrains faisant l'objet de l'étude
-  Parcelle cadastrale
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère

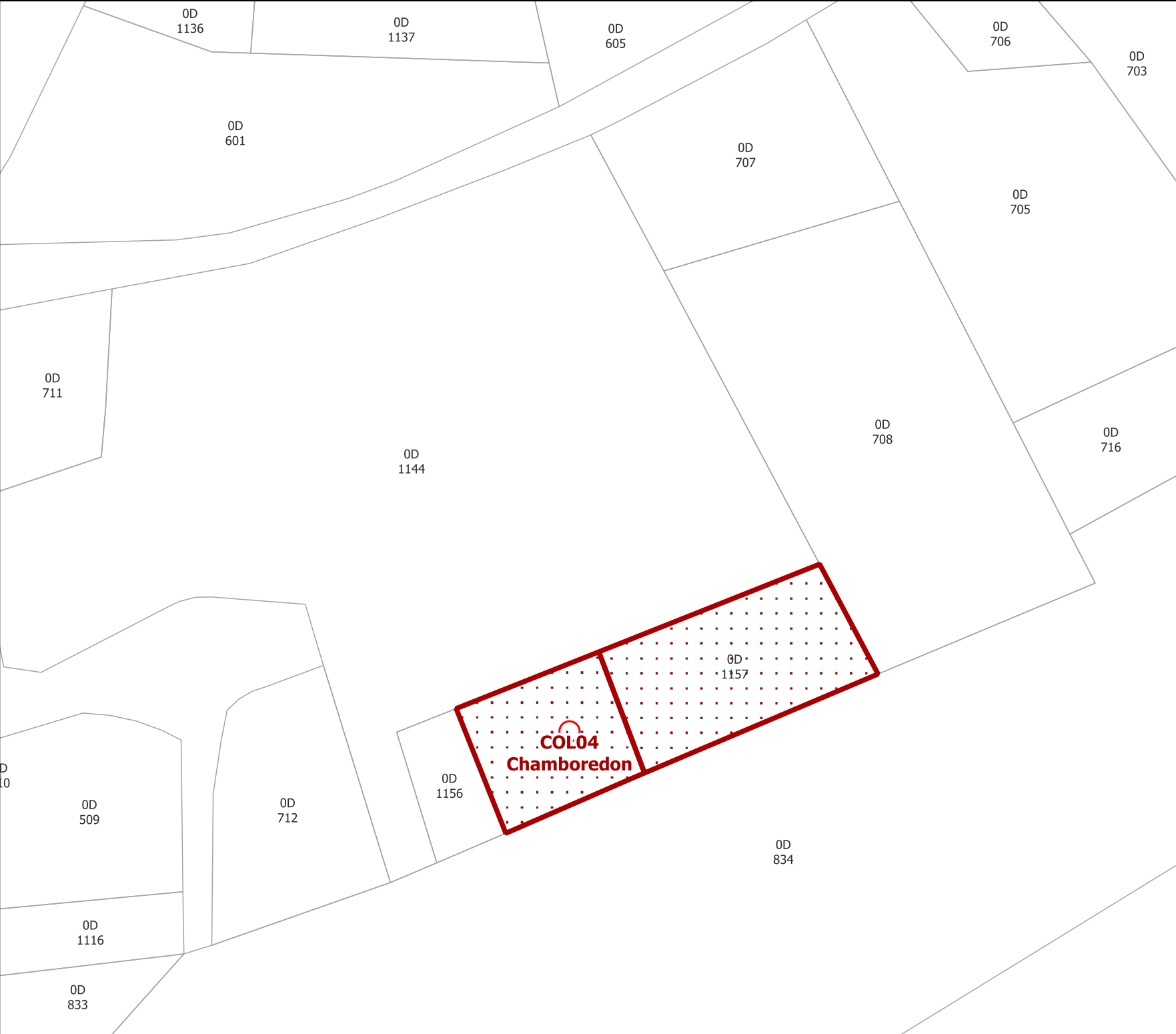


Source : IGN - BD Parcellaire



Liberté • Égalité • Fraternité

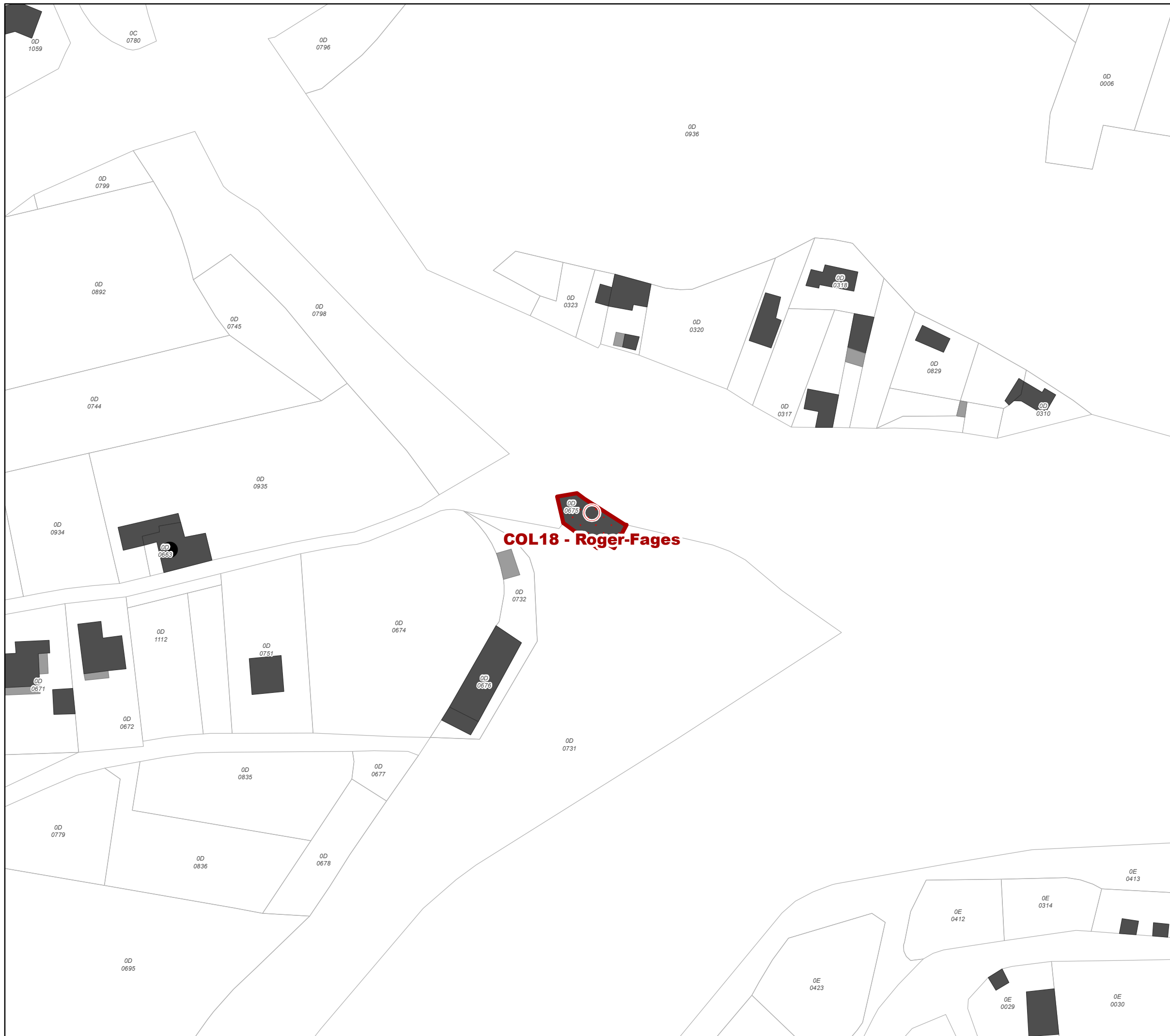
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE









COL18

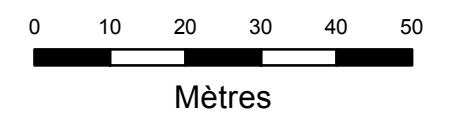
Plan cadastral

COLLIAS



Légende

-  Extraction_Commune
-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrain faisant l'objet de l'étude
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère
-  Parcelle cadastrale



Source : IGN - BD Parcellaire
Cartes_Cadastrale.mxd - OP









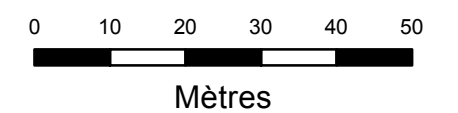
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COL22 Plan cadastral COLLIAS



Légende

-  Extraction_Commune
-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrain faisant l'objet de l'étude
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère
-  Parcelle cadastrale



Source : IGN - BD Parcellaire
Cartes_Cadastre.mxd - OP



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE







COL29

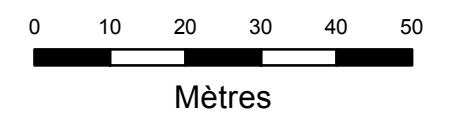
Plan cadastral

COLLIAS



Légende

-  Extraction_Commune
-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrain faisant l'objet de l'étude
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère
-  Parcelle cadastrale



Source : IGN - BD Parcellaire
Cartes_Cadastre.mxd - OP



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE




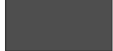


COL39

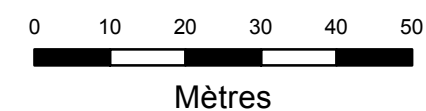
Plan cadastral

COLLIAS



Légende

-  Extraction_Commune
-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrain faisant l'objet de l'étude
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère
-  Parcelle cadastrale



Source : IGN - BD Parcellaire
Cartes_Cadastre.mxd - OP








Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COL43

Plan cadastral

COLLIAS

Légende

-  Dossier faisant l'objet de l'étude
-  Terrains faisant l'objet de l'étude
-  Parcelle cadastrale
-  Bâtiment en dur
-  Construction légère

0 5 10 15 20 25



Mètres

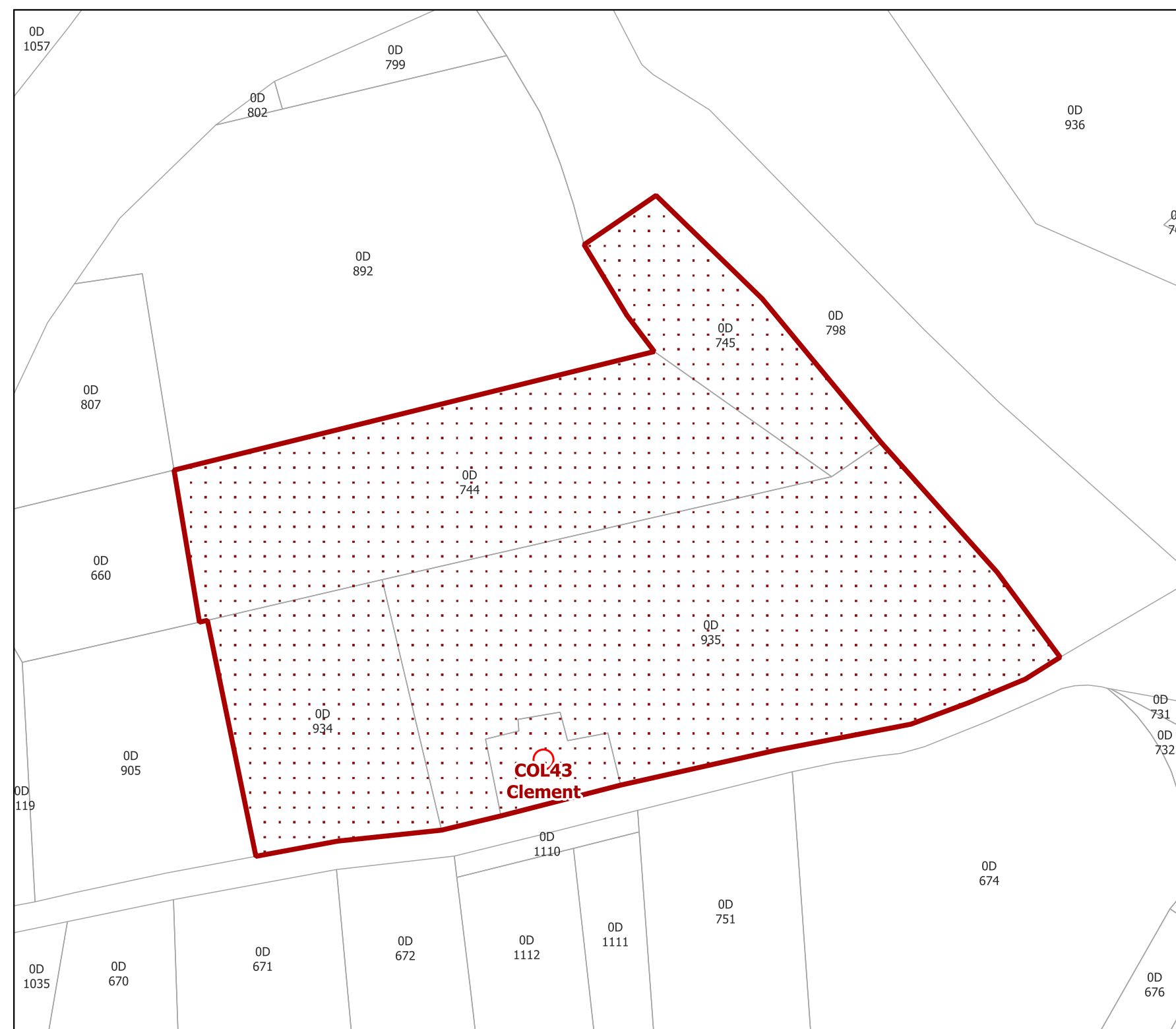


Source : IGN - BD Parcellaire



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE





PREFECTURE DU GARD

Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

COMMUNE DE COLLIAS

**PROPRIETE CHAMBOREDON - PROPRIETE REMEZY
PROPRIETE ROGER-FAGES - PROPRIETE TOUSSAINT
PROPRIETE TURPIN - PROPRIETE BERGER
PROPRIETE SBAI / ROUSSEAU - PROPRIETE LAUGIER
PROPRIETE CLEMENT**

2. ETAT PARCELLAIRE

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL04	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur CHAMBOREDON Pierre né le 10/09/1951 à Molières-sur-Cèze (30) Demeurant au 1 RUE DU BAS QUARTIER 30210 COLLIAS</p>	
<p>- Madame CHAMBOREDON Barbara Née le 05/09/1955 en Allemagne Demeurant au 1 RUE DU BAS QUARTIER 30210 COLLIAS</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	1155		Quartier Le Barry	160		160			0	
	D	1157		Quartier Le Barry	249		249				
							Total	409			

Origine de propriété

Les parcelles D 709 et D 710 appartiennent aux époux Chamboredon, aux termes de l'acte suivant :

- acquisition, aux termes de l'acte du 7/07/1986, établi par Maître Ponge, notaire à Nîmes, publié à la Conservation des Hypothèques, le 4 août 1986 - Volume 3824 n° 25.

- La parcelle D1142 correspond aux parcelles D709 et D710 ;

- division de la parcelle D1142 en les parcelles D1155 à D1157, aux termes de l'acte du 27/03/2014, établi par ADM CDIF NIMES à Nîmes (référence d'enlissement : 2014P2351)

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL17	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
- Madame Stéphanie Remezy Née le 10/07/1989 à Nîmes Demeurant au 8 CHE DU CHATEAU D EAU 30700 SANILHAC-ET-SAGRIES	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	C	779		Chemin de Vignette	410		410		0		
	C	780		Chemin de Vignette	1 140		1 140		0		
							Total	1 550			

Origine de propriété
<p>Les parcelles C779 et C780 appartiennent à Stéphanie Remezy, aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - donation aux termes de l'acte du 17/10/1995 établi par Maître Vidal, publié à la Conservation des Hypothèques, le 23/10/1995 – Volume 1995 n° 7394. - L'usufruit appartenant à Remezy Henry et Remezy Helene nés le 17/04/1945 et 07/06/1943

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL18	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur ROGER François né le 27/12/1953 à Nîmes Demeurant au 18 RUE MEYNIER DE SALINELLES 30 000 NIMES</p>	
<p>- Monsieur ROGER Eric, Jean-Pierre, Marc né le 04/06/1946 à Nîmes Demeurant à ERMITAGE DE LA CIGALE BAT K 243 CHE DE LA CIGALE 30 900 NIMES</p>	
<p>- Madame LAUNE Marion née le 24/05/1949 à Nîmes Demeurant au 144 A IMP BEAUSEJOUR 30 000 NIMES</p>	
<p>- Madame MARIN Catherine née le 17/04/1944 à Nîmes Demeurant à LES FOLIES 83 330 LE BEAUSSET</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	675		Quartier de la Carrière Sourde	151						
							Total	151		0	

Origine de propriété

La parcelle D 675 appartient aux héritiers ROGER, aux termes de l'acte suivant :

- Attestation immobilière après décès du 04/10/018, établi par maître Nicolas Roche notaire à Nîmes, publiée à la Conservation des Hypothèques le 09/10/2018 – référence d'enlissement : 3004P02 2018P7921. Disposant décédé le 13/11/2017 laissant ROGER née le 17/04/1944, ROGER né le 04/06/1946, ROGER née le 24/05/1949 et ROGER né le 27/12/1953, bénéficiaires chacun pour respectivement ¼ d'indivision.

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL22	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur TOUSSAINT Daniel Jean Ghislain né le 8/07/1941 à Court-Saint-Étienne (Belgique) Demeurant au 1 RUE DE L EGLISE 1490 COURT SAINT ETIENNE BELGIQUE</p>	
<p>- Madame Toussaint Nicole Fernande Ghislaine Née le 20/08/1943 à Baisythy (Belgique) Demeurant au 1 RUE DE L EGLISE 1490 COURT SAINT ETIENNE BELGIQUE</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	716		Quartier Saint Vincent	245	1		245		0	
						Total		245		0	

Origine de propriété
<p>La parcelle D716 appartient aux époux TOUSSAINT, aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- acquisition, aux termes de l'acte du 15/02/1979, établi par maître Bruandet, publié à la Conservation des Hypothèques, le 5/03/1979 – Volume 1793 P n° 1.</p>

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL24	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur TURPIN Marcel Henry né le 9/11/1928 à Bruay-en-Artois (62) Demeurant au 461 CHEM DE PITRASSE 30210 COLLIAS</p>	
<p>- Madame TURPIN Jeanine Née le 21/07/1928 à Drancy (93) Demeurant au 461 CHEM DE PITRASSE 30210 COLLIAS</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	E	427, 429		Quartier Pitrasse	2000		2000		0		
						Total	2000				

Origine de propriété

Les parcelles E 427 et 429 appartiennent aux époux Turpin-Lacrouts, aux termes de l'acte suivant :

- acquisition, aux termes de l'acte du 15/04/1982, établi par Maître Lapeyre, notaire à Avignon, publié à la Conservation des Hypothèques, le 07/05/1982 – Volume 2764 P n° 4.

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL26	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur BERGER Michel Né le 31/12/1947 à Valeyres-sous-Rance (Suisse) Demeurant au 1 RUE BELLEVUE LES GENEVEYS SUR COFFRENC 2206 SUISSE</p> <p>- Madame BERGER Nathalie Née le 27/02/1952 à Landeyeux (Suisse) Demeurant au 1 RUE BELLEVUE LES GENEVEYS SUR COFFRENC 2206 SUISSE</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	166 et 858		Carrière	1903		1903		0		
	D	174		Carrière	2190		2190		0		
							Total	4093			

Origine de propriété

Les parcelles D 166, 174 et 858 appartiennent aux époux BERGER-CRAUSAZ, aux termes de l'acte suivant :

- acquisition aux termes de l'acte du 10/06/1989 établi par Maître Desonneaux, publié à la Conservation des Hypothèques, le 25/07/1989 et 14/12/1989 – Volume 4730 P n°16

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL29	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
- Monsieur SBAI Mohammed né le 08/12/1951 Demeurant au 689 RTE DE SANILHAC 30 210 COLLIAS	
- Monsieur SBAI Pascal Eddy né le 23/10/1975 à Paris Demeurant au 3 CHE DE VAI AURE 30 210 COLLIAS	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	703		Chemin de Saint Vincent	1245		1245			0	
	D	704		Chemin de Saint Vincent	271		271				
						Total	1516				

Origine de propriété

Les parcelles D 703 et D 704 appartiennent à Monsieur SBAI Mohammed et à Monsieur SBAI Pascal Eddy, aux termes de l'acte suivant :

- aux termes de l'attestation après décès du 28/02/2018, établi par Maître CHALVET notaire de NIMES, publiée à la Conservation des Hypothèques le 14/03/2018 – référence d'enlissement : 3004P02 2018P2089. Disposant décédé le 01/11/2017 laissant son conjoint survivant, Mohammed SBAI, donataire d'1/4 en pleine propriété et son héritier, Pascal Eddy SBAI, pour 3/4 en nue-propriété. L'usufruit est détenu actuellement par les époux ROUSSEAU Hugues et Simone.

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE COL39	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Propriétaire	
<p>- Monsieur LAUGIER Roger Marius né le 14/05/1930 à Théziers (30) Demeurant au 4 CHE DE LA PAILLE 30210 COLLIAS</p> <p>- Madame LAUGIER Ginette Née le 12/06/1931 à Collias (30) Demeurant au 4 CHE DE LA PAILLE 30210 COLLIAS</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	1022		Chemin de Saint Vincent	1017		1017		0		
						Total	1017				

Origine de propriété
<p>La parcelle D1022 appartient aux époux Laugier-Chabaud, aux termes de l'acte suivant :</p> <p>- donation - partage, aux termes de l'acte du 3/05/1976, publiée à la Conservation des Hypothèques, le 28/06/1976 – Volume 1186 P n° 34.</p>

ETAT PARCELLAIRE

(PROPRIETAIRES REELS)

Biens exposés à un risque naturel majeur

Commune de COLLIAS

PROPRIETE **COL43** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETE **COL43** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Propriétaire

- Monsieur CLEMENT Pierre Marie François
né le 07/02/1954 à Uzes (30)
Demeurant au 5 CHE DU GARDON 30210 COLLIAS

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Expropriation		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	D	663		Chemin du Gardon	174		174				
	D	744		Chemin du Gardon	1 793		1 793				
	D	745		Chemin du Gardon	630		630				
	D	934		Chemin du Gardon	1000		1000				
	D	935		Chemin du Gardon	2 685		2 685				
							Total	6282			

Origine de propriété

Les parcelles D 663, 744, 745, 935 et 934 appartiennent à M. CLEMENT, aux termes de l'acte suivant :

- donation – partage des parcelles D663, D744, D745, D935, aux termes de l'acte du 9/07/2003 établi par Maître GUICHARD, notaire de REMOULINS, publiée à la Conservation des Hypothèques, le 22/09/2003 – Volume 2003 P n° 7260

- donation de la parcelle D934 par M. DISSET né le 09/10/1904 et son épouse Mme BENEDETTI née le 12/09/1906 aux termes de l'acte du 22/11/1983 établi par Maître ANDRIEU, publiée à la Conservation des Hypothèques, le 01/12/1983 – Volume 3162 P n° 13

