



**PRÉFET  
DU GARD**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer**

**Service Économie agricole**

Affaire suivie par : Gérard CHEVALIER

Tél. : 04 66 62 66 00

gerard.chevalier@gard.gouv.fr

**ARRÊTÉ N° DDTM - SEA - 2023 - 009**

Constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2023-2024

Le préfet du Gard  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'ordre national du Mérite

**Vu** le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11, R. 411-1 à R.411-8.

**Vu** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages.

**Vu** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes.

**Vu** la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.

**Vu** l'arrêté préfectoral de délégation de signature 30-2023-08-21-00016 du 21 août 2023 donnant délégation de signature en matière d'administration générale à Monsieur Sébastien FERRA, directeur départemental des territoires et de la mer du Gard,

**Vu** la décision 2023-SF-AG03 du 23 août 2023 portant subdélégation de signature en matière d'administration générale,

**Vu** l'arrêté ministériel du 18 juillet 2023 constatant pour 2023 l'indice national des fermages,

**Vu** l'arrêté n° DDTM-SEA-2023-006 du 3 août 2023 constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2023-2024.

**SUR PROPOSITION** de Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 :

L'arrêté n° DDTM-SEA-2023-006 du 3 août 2023 constatant l'indice national des fermages et sa variation pour l'année 2023-2024 est abrogé

### ARTICLE 2 :

L'indice national de fermage est fixé pour la campagne agricole 2023-2024 pour l'ensemble du Gard à 116,46 (indice base 100 en 2009). La variation de l'indice national des fermages 2023 par rapport à l'année 2022 est de + 5,63 %, pour les baux en cours.

### ARTICLE 3 :

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023 et jusqu'au 30 septembre 2024, **les maxima et les minima** des valeurs locatives à l'hectare des baux exprimés en monnaie sont actualisés dans le tableau des indices des fermages **en annexe 1**, par catégories de terres et par petites régions. Les prix sont donnés en € / ha / an.

### ARTICLE 4 :

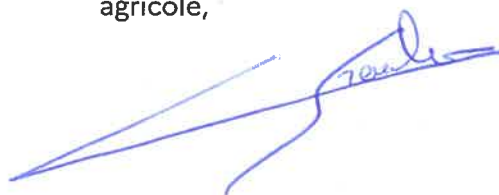
À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023 et jusqu'au 30 septembre 2024, **les maxima et les minima** des valeurs locatives en euros par hectare, pour les baux conclus en denrée en hectolitre par hectare, sont actualisés dans le tableau **en annexe 2**, par catégories de vins. Les prix sont donnés en € / hl / an.

### ARTICLE 5 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard et Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Gard.

Nîmes, le **21 DEC. 2023**

Pour le préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental  
des Territoires et de la Mer,  
Le chef du service économie  
agricole,



Gérard CHEVALIER

Annexe 1 : Pour les baux souscrits en monnaie (€ / ha / an)

Valeurs 2023 :

Petites régions		R1	R2	R2bis	R3	R4
<b>Catégories de terres</b>						
<b>Terres de polyculture</b>	Maximum	145 €	167 €	172 €	155 €	147 €
	Minimum	11 €	13 €	14 €	12 €	13 €
<b>Prairies naturelles</b>	Maximum	152 €	172 €	179 €	160 €	156 €
	Minimum	11 €	12 €	13 €	11 €	12 €
<b>Pacages, pâtures et landes</b>	Maximum	11 €	12 €	13 €	11 €	12 €
	Minimum	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
<b>Terres de rizières</b>	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	348 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	164 €
<b>Terrains maraîchers</b>	Maximum	363 €	421 €	428 €	387 €	376 €
	Minimum	145 €	167 €	172 €	155 €	147 €
<b>Terrains maraîchers oignons doux des Cévennes</b>	Maximum	0 €	0 €	1 747 €	0 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	874 €	0 €	0 €
<b>Aspergeraies financées par le preneur</b>	Maximum	290 €	454 €	342 €	311 €	299 €
	Minimum	95 €	115 €	117 €	106 €	96 €
<b>Aspergeraies financées par le bailleur</b>	Maximum	925 €	1 053 €	1 083 €	980 €	946 €
	Minimum	290 €	454 €	342 €	311 €	299 €
<b>Vergers de fruits à pépins</b>	Maximum	412 €	473 €	484 €	439 €	423 €
	Minimum	50 €	55 €	56 €	54 €	52 €
<b>Vergers de fruits à noyaux</b>	Maximum	682 €	789 €	802 €	721 €	696 €
	Minimum	175 €	204 €	205 €	185 €	179 €
<b>Oliveraies</b>	Maximum	50 €	55 €	56 €	54 €	52 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
<b>Châtaigneraies</b>	Maximum	38 €	44 €	45 €	41 €	39 €
	Minimum	5 €	6 €	6 €	5 €	6 €
<b>Vignes à raisin de table</b>	Maximum	868 €	933 €	943 €	867 €	813 €
	Minimum	652 €	677 €	706 €	654 €	607 €
<b>Vins sans IG</b>	Maximum	426 €	426 €	396 €	421 €	379 €
	Minimum	264 €	263 €	245 €	260 €	229 €
<b>Vins avec IGP</b>	Maximum	559 €	560 €	522 €	556 €	493 €
	Minimum	359 €	359 €	336 €	357 €	319 €
<b>Vins de Pays de cépages blancs</b>	Maximum	708 €	699 €	669 €	721 €	657 €
	Minimum	456 €	468 €	429 €	463 €	373 €
<b>Vin de Pays de cépages rouges, rosés</b>	Maximum	623 €	619 €	590 €	637 €	582 €
	Minimum	401 €	404 €	379 €	406 €	374 €
<b>AOP Costières de Nîmes</b>	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	842 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	389 €
<b>AOP Côtes du Rhône Régional et Village</b>	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	904 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	387 €
<b>AOP Coteaux du Vivarais</b>	Maximum	0 €	0 €	0 €	1000 €	890 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	463 €	411 €
<b>AOP Coteaux du Languedoc</b>	Maximum	0 €	0 €	0 €	878 €	0 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	405 €	0 €

Petites régions		R1	R2	R2bis	R3	R4
Catégories de terres						
AOP Lirac	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 483 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	809 €
AOP Tavel	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 990 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	1 086 €
Roselières bon état	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	335 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	250 €
Roselières dégradées	Maximum	0 €	0 €	0 €	0 €	164 €
	Minimum	0 €	0 €	0 €	0 €	132 €

**Annexe 2 : Uniquement pour les baux en cours précédemment souscrits en quantité de denrée**

<b>Catégories de vin</b>	<b>Minimum (hl / ha)</b>	<b>Maximum (hl / ha)</b>	<b>Prix indexés selon l'indice national des fermages (€ / hl / an)</b>
Vins sans IG	8	13	<b>34,70</b>
Vins IGP sans cépage	9	14	<b>39,22</b>
Vins IGP de cépages rouges et rosés	9	14	<b>40,07</b>
Vins IGP de cépages blancs	9	14	<b>39,00</b>
AOP « Coteaux du Languedoc »	6	13	<b>67,57</b>
AOP « Costières de NIMES »	6	13	<b>64,76</b>
AOP « Coteaux du Vivarais »	6	13	<b>50,71</b>
AOP « Côtes du Rhône » Régional et Village	6	14	<b>64,57</b>
AOP « Lirac »	6	11	<b>134,78</b>
AOP « Tavel »	6	11	<b>180,92</b>